

prostorno-istraživački spekulativni projekt
MUZEJ SUSJEDSTVA TREŠNJEVKA



ARCHIsquad - Odred za arhitekturu savjesti
Ana Dana Beroš, Vedran Družina i Mirna Horvat
lipanj, 2020.





Mapiranje potencialnih lokacija Muzeja susjedstva Trešnjevke, terensko istraživanje 36 lokacija svibanj 2019.-svibanj 2020.

Registar gradskih prostora

<https://zagreb.hr/prazni-poslovni-prostori-na-podrucju-grada-zagreba/90054>

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/01_Zagreb_PP_stanje_21042020.pdf

Ministarstvo državne imovine

<https://imovina.gov.hr/>

Državni arhiv u Zagrebu

<http://daz.hr/>

Ured za strategijsko planiranje Grada Zagreba

PROGRAM GRADSKOG PROJEKTA PROSTOR SREDIŠTA TREŠNJEVKE
Zagreb, ožujak 2020.

https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/strategijsko_planiranje/PROGRAM%20GRADSKOG%20PROJEKTA.pdf

Državna geodetska uprava

<https://www.katastar.hr/>

Zagrebačka infrastruktura prostornih podataka

<https://geoportal.zagreb.hr/>

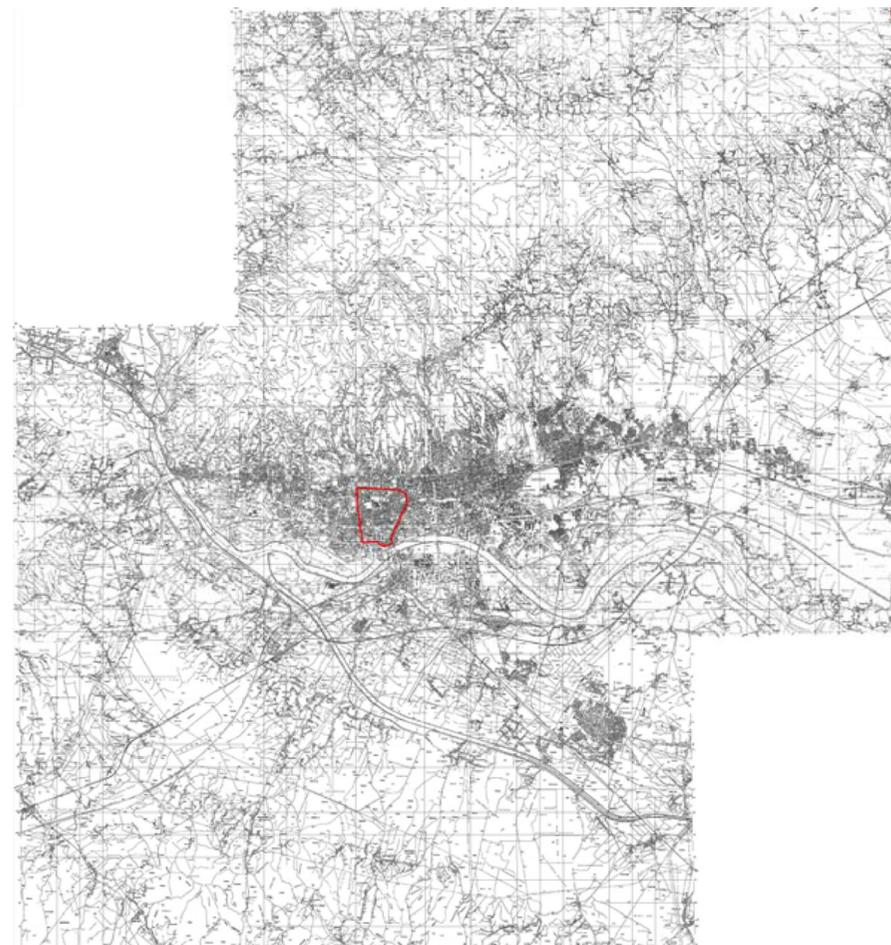
Mapiranje Trešnjevke

<http://mapiranje.tresnjevke.com/kvartovi/gredice/tvornice--tresnjevke--kronologija/>

GoogleMaps

<https://www.google.com/maps>

...

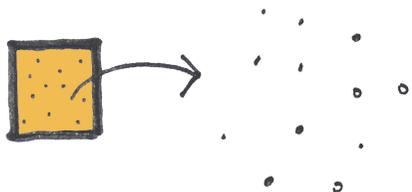


Karta grada Zagreba prema katastru s pozicijom Trešnjevke, iz studije *Projekti poboljšanja okoliša na Trešnjevci*, koncepcija Borislav Doklešić i Jasmina Sirovec Vanić

MODELI MUZEJA

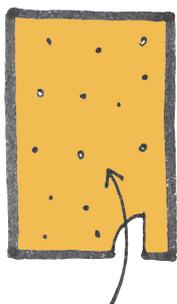
0. faza - građa fundusa se skladišti u projektiranim mobilnim modulima koji se rastvaraju i služe kao vitrine fundus se prilagođava mjerilu prostora u kojem se izlaže

MM0



1. faza - fundus je fiksno pozicioniran u sklopu ormara u interijeru muzeja manjeg mjerila (lokal u prometnoj ulici s velikim izlogom koji komunicira muzejska događanja)

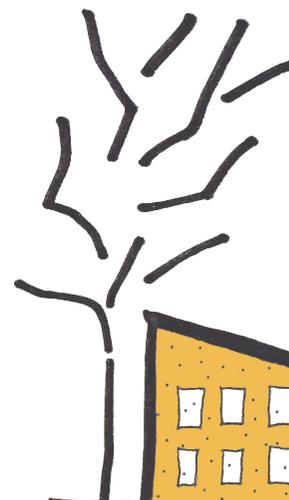
MM1



MM2



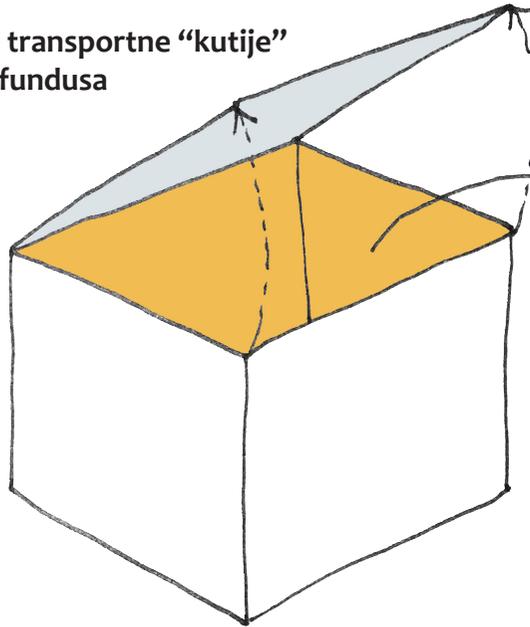
2. faza - muzej se nalazi u gustoj izgradnji i koristi praznu parcelu na koju se može postaviti montažni objekti ili već izgrađeni objekt koji koristi svoje dvorište za proširenje sadržaja na vanjski prostor



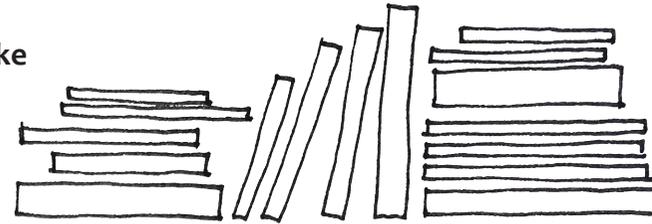
MM3

3. faza - muzej se nalazi u sklopu većeg industrijskog kompleksa, koristi svu moguću susjednu infrastrukturu, kompletni fundus je stalno izložen uz dodatne sadržaje za lokalnu zajednicu i grad

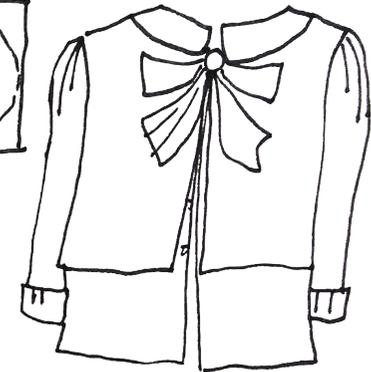
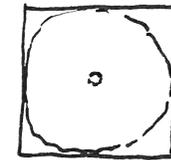
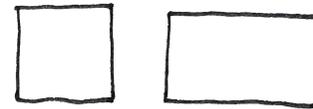
skladišne transportne "kutije"
za građu fundusa



različiti albumi, foto, marke



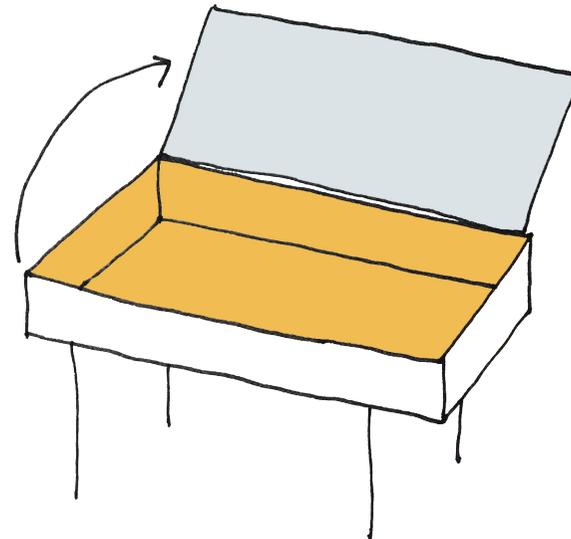
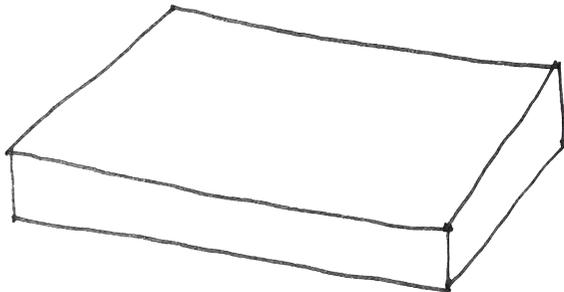
knjige,
časopisi



"kutije" / vitrine otklopne s
mogućnošću dodatka nogu
kao prilagodba različitim
prostorima

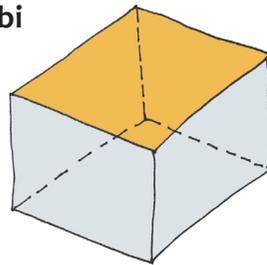
kostim
Trešnjevačkih mališana

"kutije" / vitrine fiksne

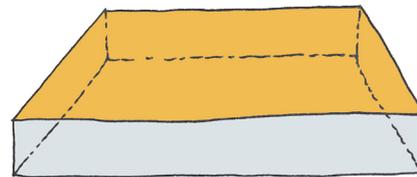


MMS

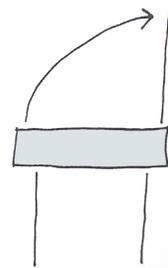
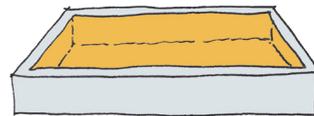
u početnoj fazi muzeja fundus je skladišten u običnim transportnim kutijama ili projektiranim kutijama / modulima, svojevrsnom toolkitu koji se može koristiti i seliti prema potrebi



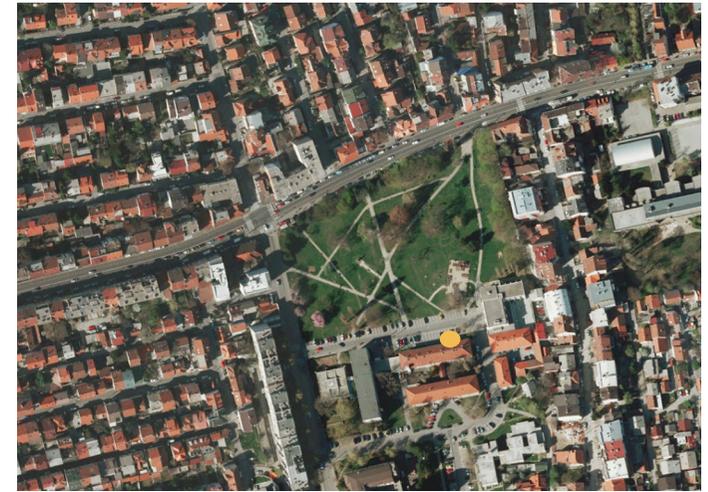
fundus može biti i skladišten u posebno projektiranim "kutijama" vitrinama koje se otvaraju prema potrebi



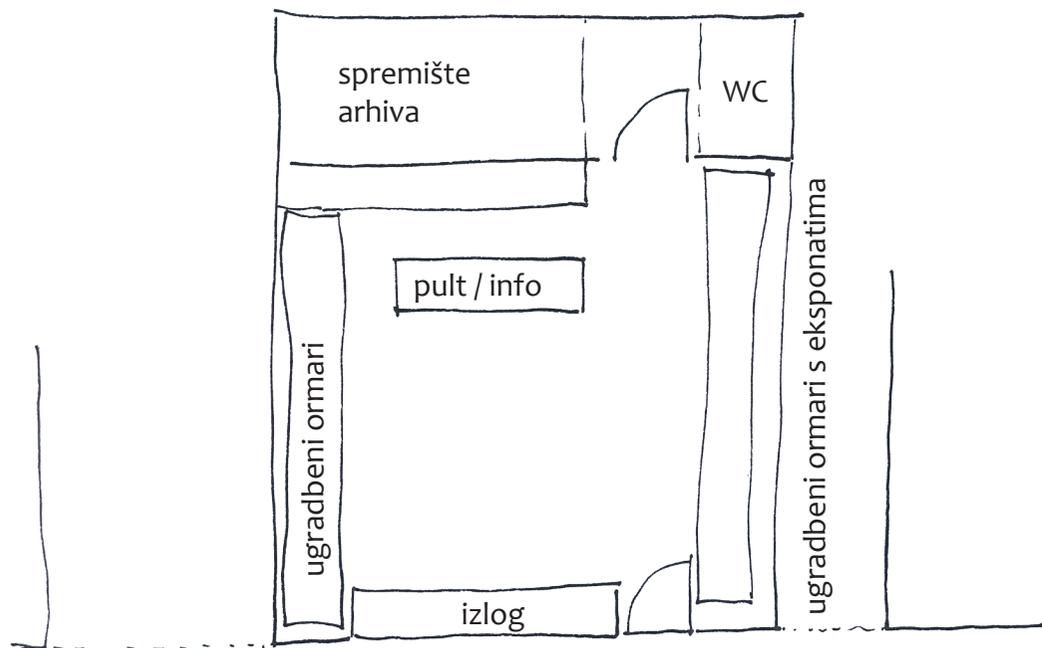
vitrine se mogu otvarati, i mogu im se dodati pomična postolja



"kutije" mogu biti potpuno različito projektirane kao neprozirne, ali i sa staklenim stranicama pa postaju vitrine



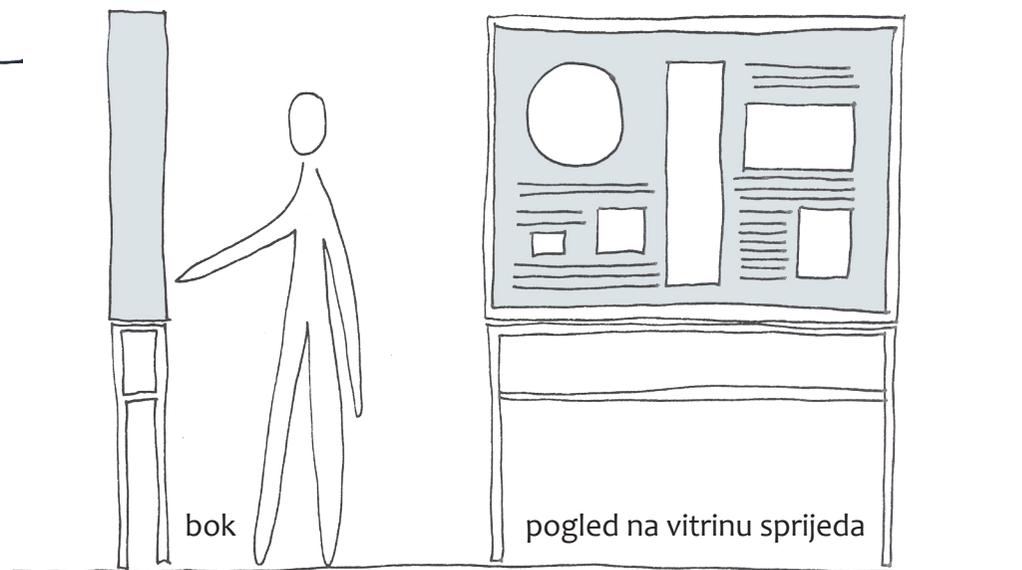
primjer lokacije:
"izlog od 5.84 m²"
na ulazu u Poreznu upravu, Park stara Trešnjevka



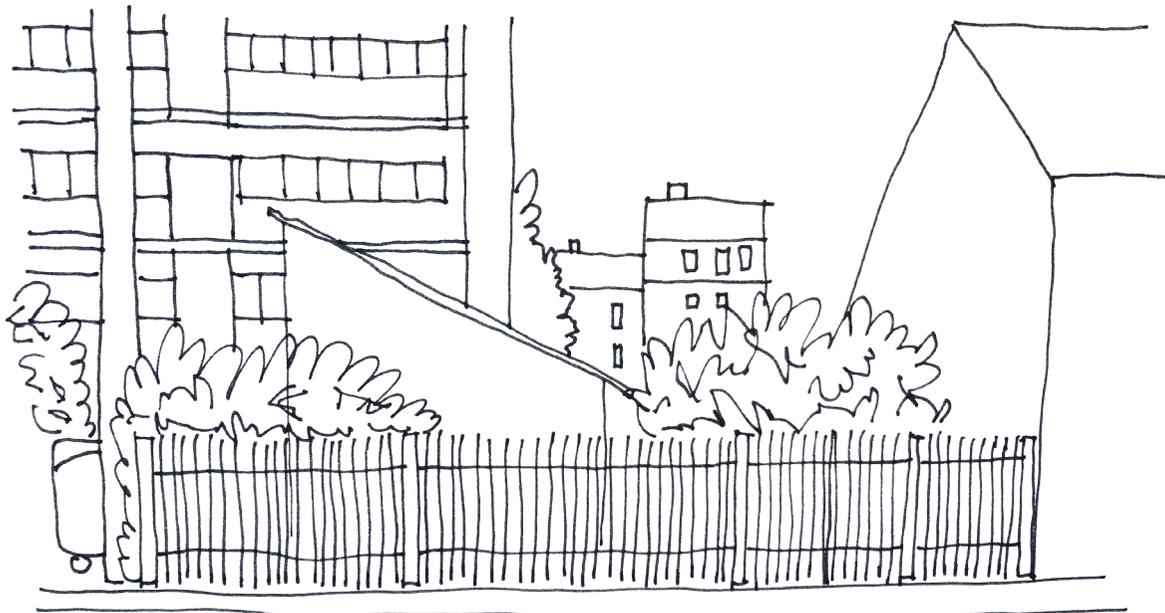
aktivna komunikacija sadržaja na prometnoj ulici

slobodan prostor interijera služi za različita događanja

za izlaganje se može koristiti unutrašnjost ormara za stalni postav fundusa, a zatvaranjem ormara prednjice mogu postati ploha za povremene izložbe



Muzej susjedstva Trešnjevke kao samostalan objekt s vlastitom parcelom i vrtom



gusto urbano tkivo Trešnjevke sadrži mnogo manjih praznih parcela ili parcela s građevinama starijeg datuma koje uz sebe vežu ozelenjeno dvorište koje može poslužiti kao prostor širenja muzeja, kao njegov vanjski dnevni boravak



detalj zelenog urbaniteta, sjever Trešnjevke, listopad 2019.



specificum urbaniteta Trešnjevke, u pozadini tvornica Vesna, svibanj 2020.

MM2

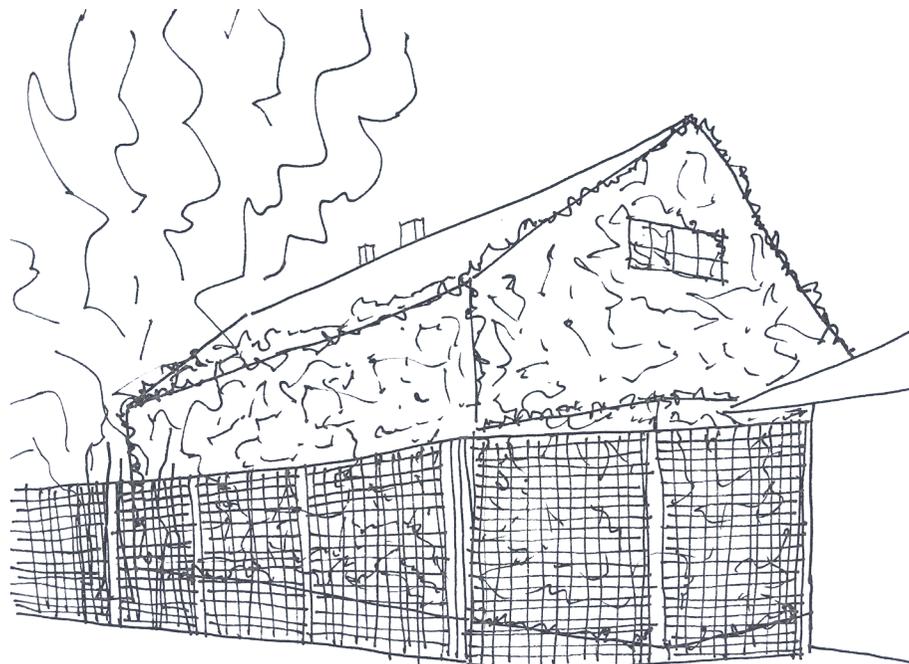


detalj trešnjevačkog dvorišta, listopad 2019.

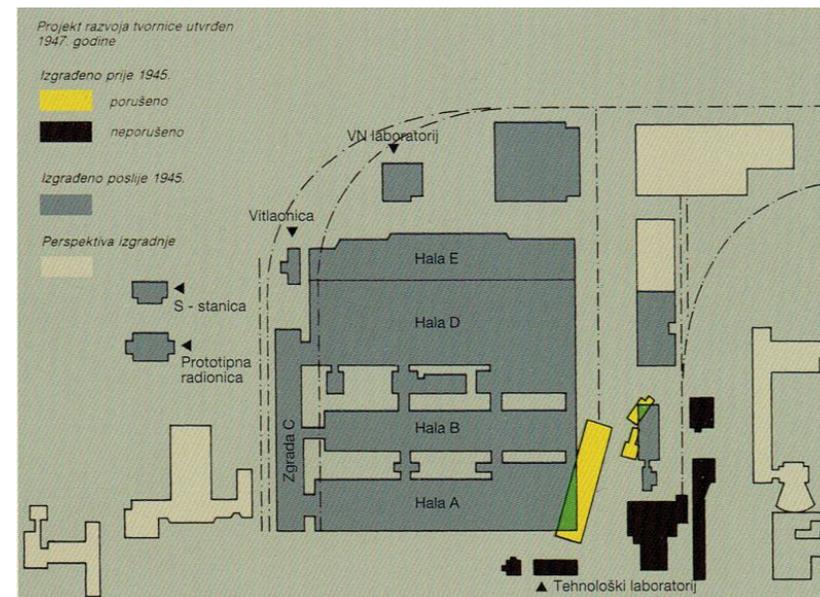
varijante modela muzeja kao samostojećih objekata,
stalnih ili privremenih, mobilnih



Muzej susjedstva Trešnjevke kao dio (post) industrijskog sklopa, ili unutar neke institucije



skica starog Tehnološkog laboratorija u sklopu bivšeg tvorničkog kompleksa Rade Končar



ortofoto M 1:2000

MM3



zgrada Tehnološkog laboratorija, listopad 2019.



zgrada starog Tehnološkog laboratorija u sklopu bivšeg tvorničkog kompleksa Rade Končar, snimak autora studije, listopad 2019.



proizvodne hale u sklopu bivšeg tvorničkog kompleksa Rade Končar, listopad 2019.

POTENCIJALNI DRŽAVNI, GRADSKI I PRIVATNI PROSTORI NA TREŠNJEVCI, svibanj 2019.- svibanj 2020.

2019.

BR.	ID.	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	POVRŠINA	POLOŽAJ	NAPOMENA	OSVRT
18	333	TREŠNJEVKA - SJEVER	BADALIĆEVA 6	23,61	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU	dvorišni prostor
23	577	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE CVJIČA 30	36,57	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	Srednjaci
24	5269	TREŠNJEVKA - JUG	BRAĆE DOMANYJA 4	450,00	KAT	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	nekadašnji Urbanistički institut
27	12510	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 8	38,13	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Vrbani
36	4767	TREŠNJEVKA - SJEVER	DRAGUTINA GOLIKA 30	38,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	Volčino
51	840	TREŠNJEVKA - SJEVER	GORJANSKA 5	30,35	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	dvorišni prostor
97	4821	TREŠNJEVKA - SJEVER	JABLANSKA 50	62,35	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	Rudeš
130	730	TREŠNJEVKA - SJEVER	KUČERINA 50	20,16	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	blizina Nove cete
153	13126	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 42	34,41	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	prizemlje petokatnice
155	4835	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 16	115,34	PODRUM	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	podrumski prostor kuće u dvorištu
156	464	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 32	24,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	između parka i tržnice
157	547	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 32	65,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	između parka i tržnice
158	398	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 79	39,81	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	dvorišni prostor
159	634	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 144	63,00	PODRUM	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	podrumski prostor kod okretišta
163	11109	TREŠNJEVKA - SJEVER	PARK STARA TREŠNJEVKA 2	5,82	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	neobično malen prostor
181	5414	TREŠNJEVKA - SJEVER	RATARSKA 9	79,56	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Rudeš
185	5048	TREŠNJEVKA - SJEVER	RUDEŠKA CESTA 81/A	72,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	Rudeš
186	12810	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	36,52	PODRUM	GRAD U POSJEDU	podrumski prostor u C.t.
187	12476	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	60,50	PODRUM	GRAD U POSJEDU	podrumski prostor u C.t.
188	12479	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	804,52	PODRUM	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	podrumski prostor u Ciboninom tornju
189	12471	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	35,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
190	12478	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	44,80	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
191	12465	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	36,74	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
192	543	TREŠNJEVKA - JUG	SAVSKA CESTA 192	102,00	PODRUM	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	podrumski prostor južno od Zagrebačke avenije
193	649	TREŠNJEVKA - SJEVER	SELSKA CESTA 102	52,80	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	prostor je potrebno sanirati
215	618	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 25	20,59	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	istočni dio Tratinske
216	316	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 25	23,73	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	istočni dio Tratinske
259	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZVEČAJSKA 26	108,53	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	prostor je potrebno sanirati

2020.

BR.	ID.	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	POVRŠINA	POLOŽAJ	NAPOMENA	OSVRT
19	333	TREŠNJEVKA - SJEVER	BADALIĆEVA 6	23,61	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU	dvorišni prostor
24	5269	TREŠNJEVKA - JUG	BRAČE DOMANYJA 4	450,00	KAT	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	nekadašnji Urbanistički institut
26	12510	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 8	38,13	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Vrbani
39	840	TREŠNJEVKA - SJEVER	GORJANSKA 5	30,35	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	dvorišni prostor
74	4821	TREŠNJEVKA - SJEVER	JABLANSKA 50	62,35	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	Rudeš
75	730	TREŠNJEVKA - JUG	JARUN 19	2729,00	SAMOST.OB.	GRAD U POSJEDU	izvan obuhvata
93	730	TREŠNJEVKA - SJEVER	KUČERINA 50	20,16	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	blizina Nove ceste
113	770	TREŠNJEVKA - JUG	NAŠIČKA 5	393,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	izvan obuhvata
114	5232	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 4	132,00	KAT	GRAD U POSJEDU	kat petokatnice
115	651	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 35	20,44	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	u tijeku postupak dodjele
118	669	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 32	18,59	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	između parka i tržnice
119	629	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 32	19,06	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	između parka i tržnice
120	445	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 49	60,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	dvorišni prostor
121	398	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 79	39,81	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	dvorišni prostor
122	634	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 144	63,00	PODRUM	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	podrumski prostor kod okretišta
127	11109	TREŠNJEVKA - SJEVER	PARK STARA TREŠNJEVKA 2	5,82	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	neobično malen prostor
142	5414	TREŠNJEVKA - SJEVER	RATARSKA 9	79,56	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Rudeš
146	5048	TREŠNJEVKA - SJEVER	RUDEŠKA CESTA 81/A	72,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	Rudeš
147	12478	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	44,80	PODRUM	GRAD U POSJEDU	podrumski prostor u C.t.
148	12476	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	60,50	PODRUM	GRAD U POSJEDU	podrumski prostor u C.t.
149	12471	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	35,00	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
150	12810	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	36,52	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
151	12465	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	36,74	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	Cibonin toranj
152	12479	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 28	804,52	PODRUM	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	podrumski prostor u Ciboninom tornju
153	543	TREŠNJEVKA - JUG	SAVSKA CESTA 192	102,00	PODRUM	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	podrumski prostor južno od Zagrebačke avenije
154	13191	TREŠNJEVKA - SJEVER	SELSKA CESTA 102	27,85	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	
155	13191	TREŠNJEVKA - SJEVER	SELSKA CESTA 102/A	26,12	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	
180	618	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 25	20,59	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	istočni dio Tratinske
181	316	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 25	23,73	ULIČNI	GRAD U POSJEDU	istočni dio Tratinske
228	13191	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZLATARSKA 7	36,22	ULIČNI	GRAD U POSJEDU u tijeku postupak dodjele	u tijeku postupak dodjele
229	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZVEČAJSKA 26	108,53	ULIČNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti	prostor je potrebno sanirati

IZBOR DRŽAVNIH PROSTORA

VRSTA NEKRETNINE	KATASTARSKA OPĆINA	BR. KAT. ČESTICE	ADRESA	POVRŠINA ČESTICE	KULTURA ČESTICE	OBVEZNIK KOJI JE POSLAO PODATAK
nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	TREŠNJEVKA		Trg Nevenke Topalušić 1	763,00		Min. hrvatskih branitelja
	TREŠNJEVKA		Pavletičeva ulica 1	723,00	poslovni prostor	Hrvatski zavod za zapošljavanje
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	2683/1	Selska cesta 90a	2199,00	stamb.-posl. zgrada, dvorište i garaže	Hrvatska nvatrogasna zajednica
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	702/2, 707/3	Ulica Andrije Žaje 42 i 44	1342,00	DVORIŠNI	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	711/7	Nova cesta 3	3803,00	ULIČNI	Hrvatska gospodarska komora
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	711/7	Nova cesta 3	3803,00	samostalni objekt	Hrvatska gospodarska komora
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	711/7	Nova cesta 5	3803,00	stan 104	Hrvatska gospodarska komora
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	711/7	Nova cesta 5	3803,00	stan 105	Hrvatska gospodarska komora
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	1104 - 5160	Nova cesta 73/1	399,51		Hrvatski geološki institut
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	6785	Trg Francuske Republike 13			HŽ Cargo d.o.o.
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	6782	Trg Francuske Republike 13			HŽ Cargo d.o.o.
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	6781	Trg Francuske Republike 13			HŽ Cargo d.o.o.
poslovni prostor	TREŠNJEVKA	6751	Meršičeva ulica bb			HŽ Cargo d.o.o.
poslovni prostor	TREŠNJEVKA		Badalićeva ulica 19			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Kranjčevićeva ulica 30			Ministarstvo državne imovine
poslovni prostor	TREŠNJEVKA		II. Crikvenička 10			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Čapljinska ulica 31			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Ljudevita Jonkea 10			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Andrije Žaje 26			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Tratinska ulica 15/1			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Rudolfa Bičanića 16			Ministarstvo državne imovine
poslovni prostor	TREŠNJEVKA		Ulica Tina Ujevića 13			Ministarstvo državne imovine
poslovni prostor	TREŠNJEVKA		Ogrizovićeva ulica 47 - Tratinska 64			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Božidara Adžije 11			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Brozova ulica 28			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Ljudevita Jonkea 10			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Tratinska ulica 37			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Grobnička ulica 27			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Božidara Adžije 11			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Hećimovićeva ulica 1			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Ljudevita Jonkea 10			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Nova cesta 1			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Selska cesta 39			Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA		Ulica Andrije Žaje 55			Ministarstvo državne imovine

Vrsta nekretnosti	Mat. br. kat. općine	Naziv kat. općine	Broj z. uložka	Broj z. čestice	Broj poduloška	Ukupna površina z. čestica (m ²)	Kultura z. čestice	Titular vlasništva	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Broj posjedovnog lista	Mat. br. kat. općine - pos. list	Naz. kat. općine - pos. list	Broj kat čestice - pos. list	Ukupna površina kat. čestice - pos. list	Nositelj prava	Udio nositelja prava	Broj kat. plana	Adresa	Pošt. broj	Prost. planska namjena	Naziv korisnika nekretnosti	Pravni osnov	Udio u pravnom osnovu	Vrijednost nekretnosti (kn)	Naziv procjenjete	Obveznik koji je poslao podatak	Datum stanja
nekretnina koju koristi igrilo države uprave	335622	Trešnjevka		4778/6		763			isključivo vlasništvo	1/1	nema tereta	ne vodi se spor		5334	Trešnjevka		763		1/1		Trg Nevenke Topolušić 1, Zagreb	ZACREB				1/1			MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA	7.1.2019
		Trešnjevka	17080	715/1		723		poslovni prostor												Pavlečićeva 1	ZACREB			Ugovor o zakupu			HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁAVANJE	24.10.2018		
poslovni prostor	335622	Trešnjevka	35254	5328/1(E-90-E-91-E-103-E-104-E-105-E-106-E-107-E-170-E-175-E-189-E-345)		2199		stambeno-poslovna zgrada br. 90a, dvorište i garaže	isključivo vlasništvo	1/1	nema tereta	ne vodi se spor	6364	335622	Trešnjevka	2683/1	2199				Selska cesta 90a	ZACREB			Ugovor o kupoprodaji od 20.11.2007., Aneka Ugovora o kupoprodaji od 30.07.2008., I. Aneka Ugovora o kupoprodaji od 12.12.2008., Ugovor o kupoprodaji od 30.07.2008., ne zaključeni između Hrvatske vatrogasne zajednice kao kupca i Sigma center d.o.o. kao pr.	1/1		HRVATSKA VATROGASNA ZAJEDNICA	22.9.2017	
poslovni prostor	335622	Trešnjevka	3824,5401;16463;18111	4936/1; 4936/2; 4936/5; 4936/7		1342		dvorište u Dančičevoj ulici br.46, uložna stambena zgrada popisni br.4389 i dvorište stambena zgrada, dvorište i vt u Dančičevoj ulici br.46, gradilište na Novoj cesti; dvorište u Dančičevoj ulici br.48	vannjžno vlasništvo	neuvršeno	ima tereta	vodi se spor	5160; 5161	335622	Trešnjevka	702/2; 707/3	597		1/1	3	A. Žaje 42 i 44	ZACREB	zgrada muševite upotrebe		Ugovor o dionici poslovnih zgrada i prostorija između prethodnih prednika Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od 15.01.1974.	neodređen		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	31.12.2018	
stambeni objekt		Trešnjevka	60515	4934/9	5	3803	Stan 102		isključivo vlasništvo		nema tereta	ne vodi se spor	6298		Trešnjevka	711/7	3803			Nova cesta 3	ZACREB				42		HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	28.2.2014		
stambeni objekt		Trešnjevka	60515	4934/9	6	3803	Stan 103		isključivo vlasništvo		nema tereta	ne vodi se spor	6298		Trešnjevka	711/7	3803			Nova cesta 3	ZACREB				64		HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	28.2.2014		

Vrsta nekretnosti	Mat. br. kat. općine	Naziv kat. općine	Broj z. uložka	Broj z. čestice	Broj poduloška	Ukupna površina z. čestica (m ²)	Kultura z. čestice	Titular vlasništva	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Broj posjedovnog lista	Mat. br. kat. općine - pos. list	Naz. kat. općine - pos. list	Broj kat čestice - pos. list	Ukupna površina kat. čestice - pos. list	Nositelj prava	Udio nositelja prava	Broj kat. plana	Adresa	Pošt. broj	Prost. planska namjena	Naziv korisnika nekretnosti	Pravni osnov	Udio u pravnom osnovu	Vrijednost nekretnosti (kn)	Naziv procjenjete	Obveznik koji je poslao podatak	Datum stanja
stambeni objekt		Trešnjevka	60515	4934/9	7	3803	Stan 104		isključivo vlasništvo		nema tereta	ne vodi se spor	6298		Trešnjevka	711/7	3803				Nova cesta 5	ZACREB				51		HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	28.2.2014	
stambeni objekt		Trešnjevka	60515	4934/9	8	3803	Stan 105		isključivo vlasništvo		nema tereta	ne vodi se spor	6298		Trešnjevka	711/7	3803				Nova cesta 5	ZACREB				43		HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	28.2.2014	

stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Ulica Rudolfa Bičanića 34	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Selska cesta 47	Ministarstvo državne imovine	
građevinsko zemljište i građevina	TREŠNJEVKA		430,16	Ministarstvo državne imovine
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	II. Crikvenička 9	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Ulica Ljudevita Jonkea 10	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Nova cesta 19	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Majstora Radovana 2	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Ulica Andrije Žaje 22	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Selska cesta 80	Ministarstvo državne imovine	
stambeni objekt	TREŠNJEVKA	Selska cesta 47	Ministarstvo državne imovine	

Zagorska – poslovni prostor- 550 m2 - 5.300 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/poslovni-prostor-zagreb-tresnjevka-zagorska-ulicni-lokal-550-m2-oglas-30745385>



Tratinska - ulični lokal s izlozima- 64 m2 - 1.000 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/ulicni-lokal-izlozima-tresnjevacki-trg-tratinska-64-m2-oglas-30781187>



Trešnjevka - sjever - ulični lokal - novogradnja - 120 m2 - 1.620 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/poslovni-prostor-zagreb-tresnjevka-ulicni-lokal-120-m2-oglas-30150538>

Baštijanova - ulični lokal - 124 m2 - 1.300 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/tresnjevka-bastijanova-ulicni-lokal-124-m2-3-prostorije-oglas-30944121>

Bisačka/Metalčeva - prizemlje - preuređeno - 125 m2 - 1.200 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/najam-ured-tresnjevka-125m2-oglas-31376503>

Adžijina - ulični lokal - 105 m2 - 1.000 eura

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/lokal-izlogom-tresnjevka-trgovina-100-m2-oglas-18028638>



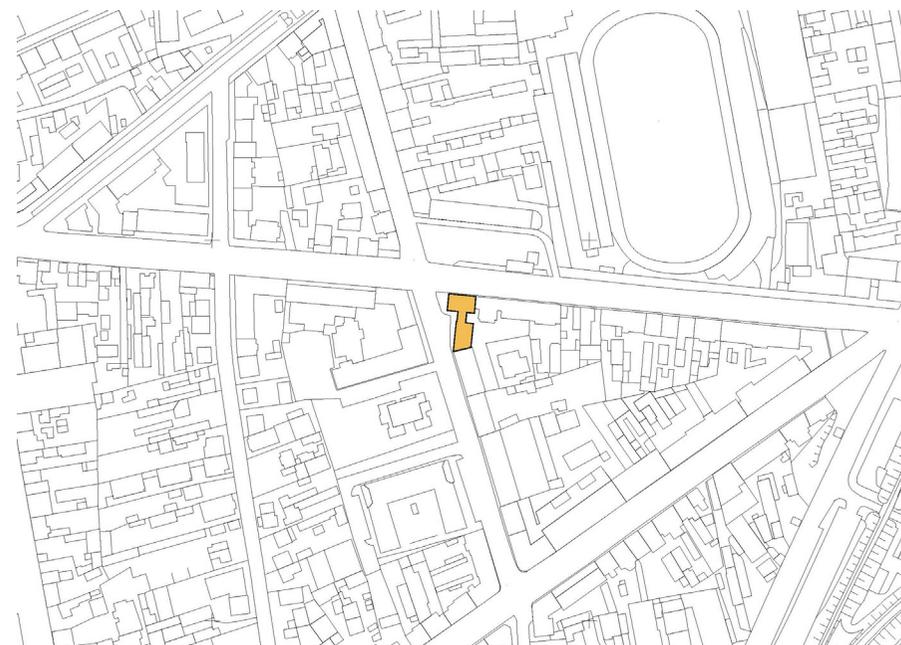
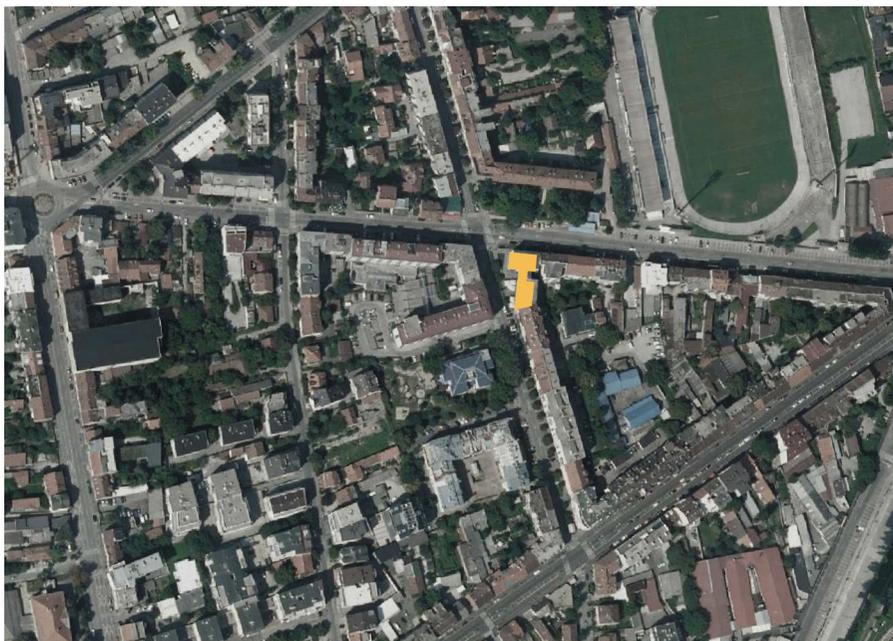
Mapiranje potencialnih lokacija Muzeja susjedstva Trešnjevke, 36 lokacija - A (3 lokacija), B (9 lokacija) i C lista (24 lokacije) svibanj 2019.-svibanj 2020.

C LISTA

1. Grobnička 27, Državni prostor
2. Ozaljska 65, Državni, poslovni prostor
3. Tratinska 77, Državni, poslovni prostor
4. Našička 5, 393,00 m2, ulični (2020.)
grad u posjedu, izvan obuhvata
5. Nova Cesta 35, 20,44 m2 ulični prostor
grad u posjedu, u tijeku postupak dodjele 2020.
6. Savska cesta 28, grad u posjedu, Cibonin
toranj, 36,52 m2, ulični prostor
7. Park Stara Trešnjevka 2, 5,82 m2, Grad, ulični
8. Selska cesta 102, 27,85 m2, ulični, Grad
9. Selska cesta 102/A, 26,12 m2, ulični, Grad u
posjedu
10. Selska cesta 102, 52,80 m2, ulični, Grad
(2019.)
11. Tratinska 25, 20,59 + 23,73 m2, grad, 2019. i
2020.
12. Zlatarska 7, 36,22 m2, ulični prostor
prizemlje petokatnice (2019.)
13. Badalićeva 6, 23, 61 m2, Grad,
dvorišni prostor
14. Kučerina 50, 20,16 m2, Grad, ulični prostor
(2019.)
15. Nova cesta 42, 34,41 m2, ulični, Grad,
prizemlje petokatnice (2019.)
16. Ostrovička 7, Sokolgradska 25, Sokolgrad-
ska 31, Tešanjaska 33, CHINA:TOWN
17. Brozova 14 (18), Državni, stambeni,
37+22+19m2
18. Selska cesta 30C, Državni, stambeni objekt
19. Selska cesta 39, Državni, poslovni porstor
20. Žajina 11, zelena parcela
21. Metalčeva 15, k.č. 600, m2?
22. Adžijina 16 (pivnica)
23. Adžijina 16A, k.č. 6743, 299 m2
24. Tehnološki laboratorij, Rade Končar

B LISTA

1. Badaličeva 19 MODEL 1
2. Čapljinska 31 MODEL 2
3. Kranjčevičeva 30 MODEL 1- 2
4. Nova cesta 1 MODEL 3
5. Nova cesta 73/1 MODEL 3
6. Zvečajska 26 MODEL 2
7. Nova cesta 4, 132 m² MODEL 1-3
8. Ozaljska 49, 60,00m² MODEL 1
9. Adžijina 4 (Samoborček), 120 m², MODEL 2



M 1:5000

**Poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade
60 m²**



- .dobra prometna lokacija
- .prizemni ulični lokal
- .povoljna kvadratura
- .mogućnost korištenja dvorišta



- .prostor je vjerojatno u zakupu
- .nije moguće proširenje na susjedne lokale

M1





M 1:5000

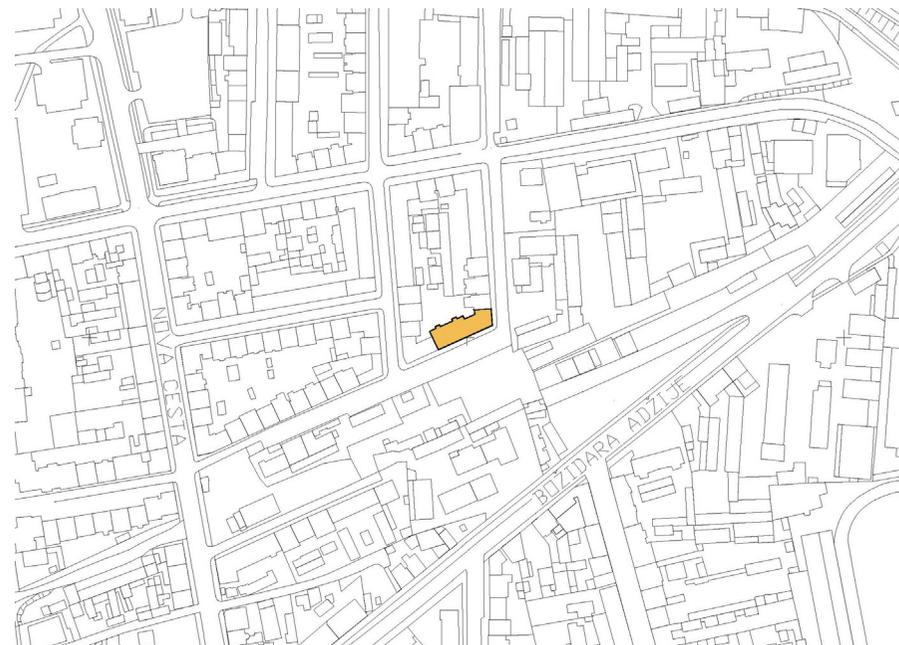
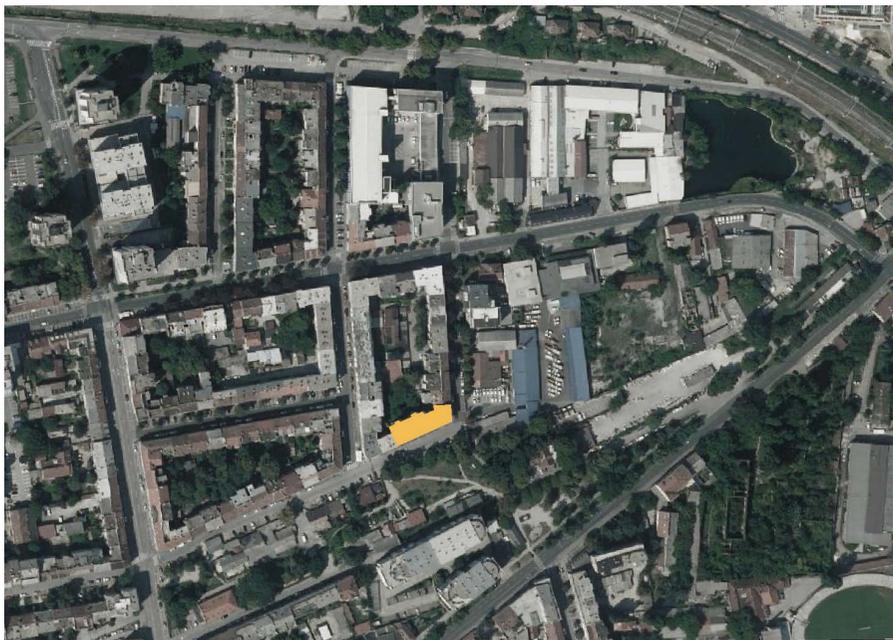
**Zemljište s kućicom u neutvrđenom stanju,
43 m² + dvorište 47 m²**

- . lokacija u središtu Trešnjevke, tzv. Chinatown
- . građevina ne postoji - zemljište podijeljeno među susjedima
- . potpuno obraslo dvorište
- . lokacija je neprilagođena prostoru javnog karaktera



M₂





M 1:5000

Poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade



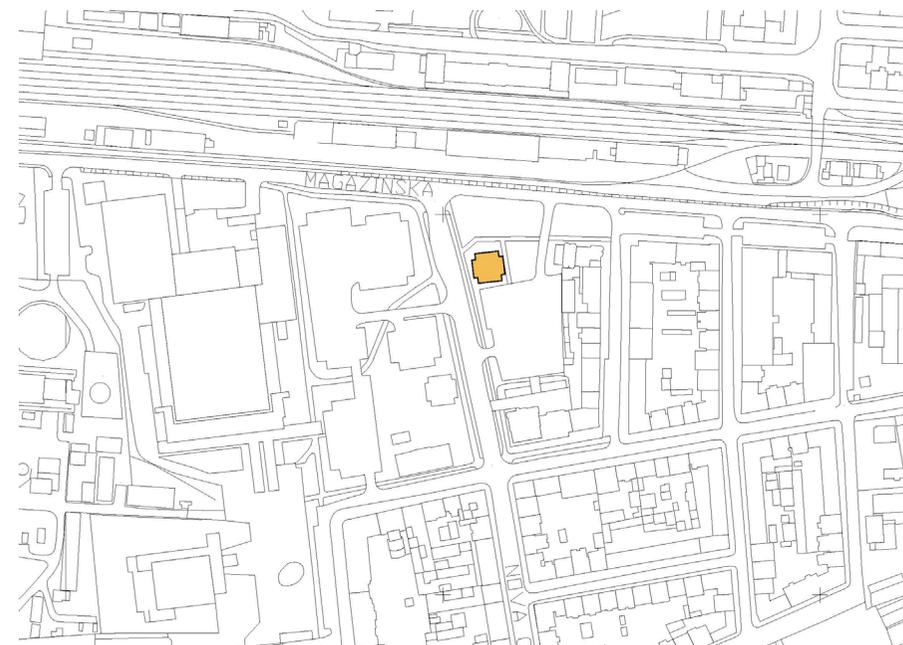
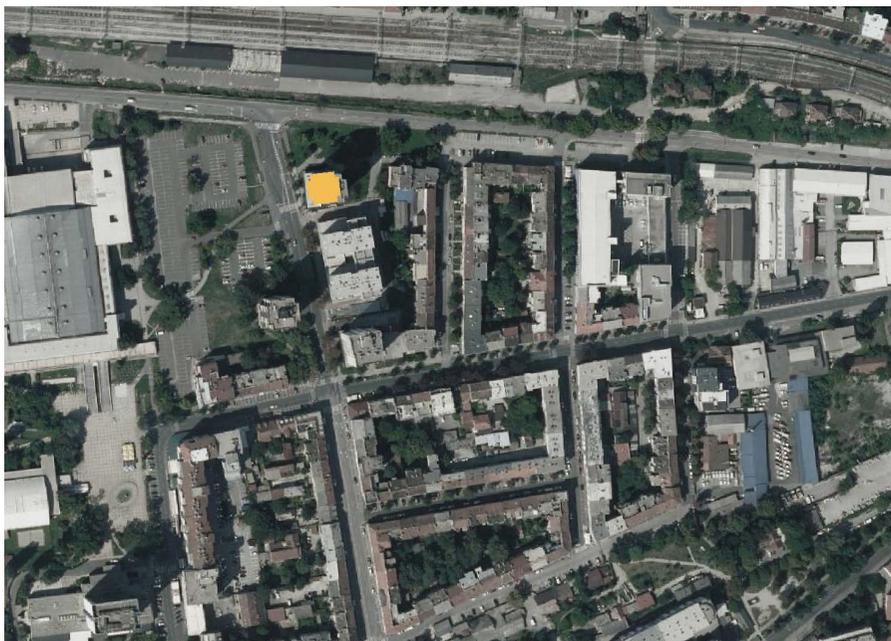
- . dobra prometna lokacija
- . pozicija izloga drvoredom odvojena od prometnice
- . dvorište u vlasništvu grada Zagreba



- . nije pronađena površina poslovnih prostora u prizemlju,
- . svi poslovni prostori su u zakupu

MM1





M 1:5000

Poslovni prostor u prizemlju nebodera 560 m²

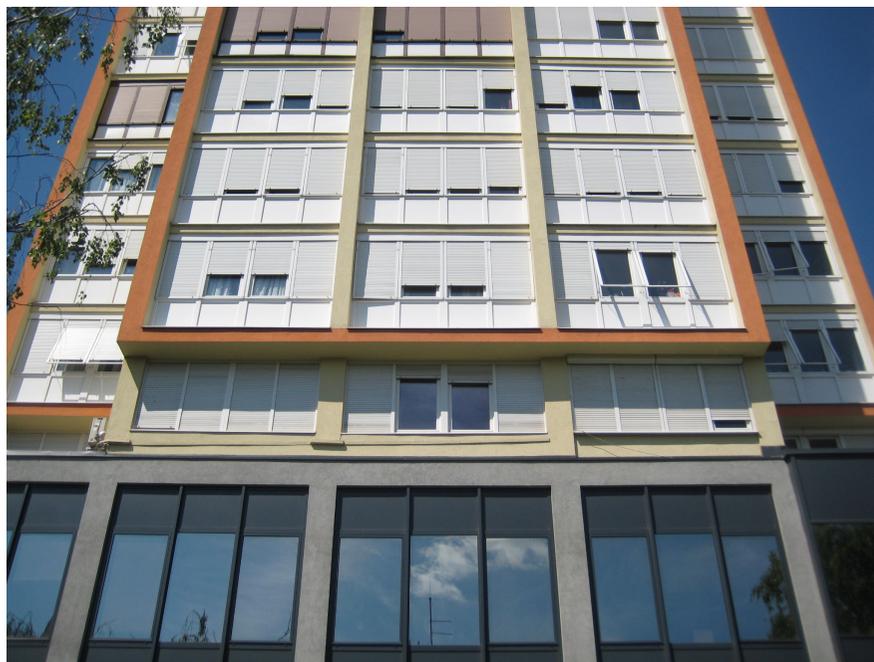


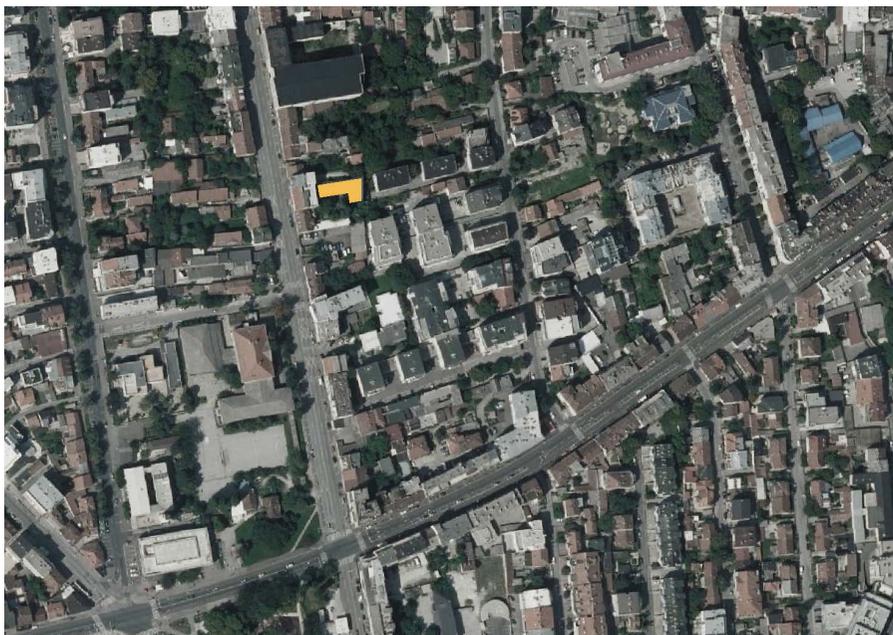
- . povoljna kvadratura
- . prometna lokacija je solidna
- . prostor ima izlaz na javnu zelenu površinu



- . prostor je u korištenju od strane Grada Zagreba

MM3





M 1:5000

Dvorišna poslovno-stambena zgrada u vlasništvu države 400 m²



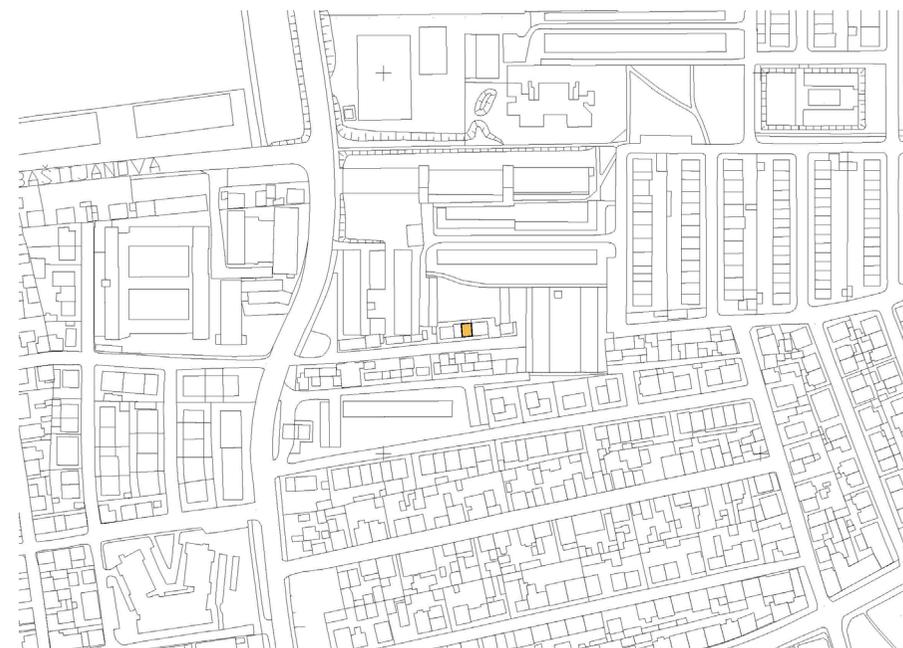
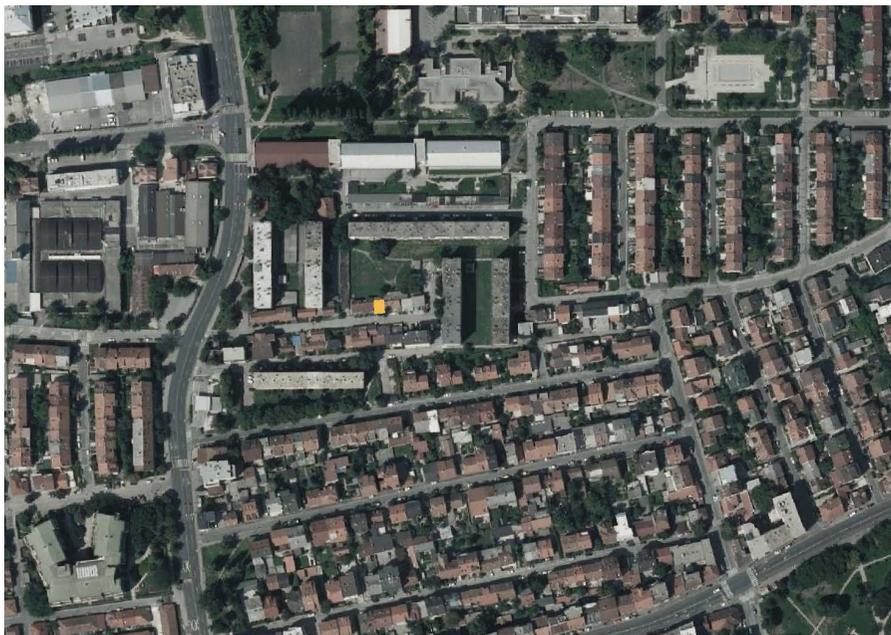
- . poslovni prostor od 9 prostorija s nusprostorijama
- . zgrada omeđuje dvorište



- . prvi kat koristi se kao stambeni prostor
- . prostor u zakupu od strane Geološkog instituta

MM3





M 1:5000

Ugrađena stambena zgrada 108 m²

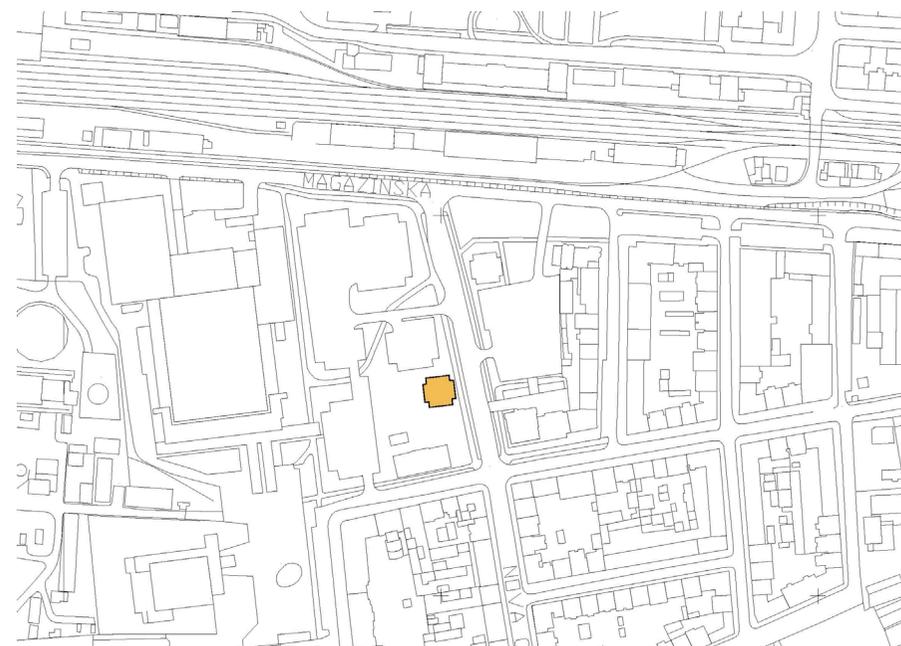
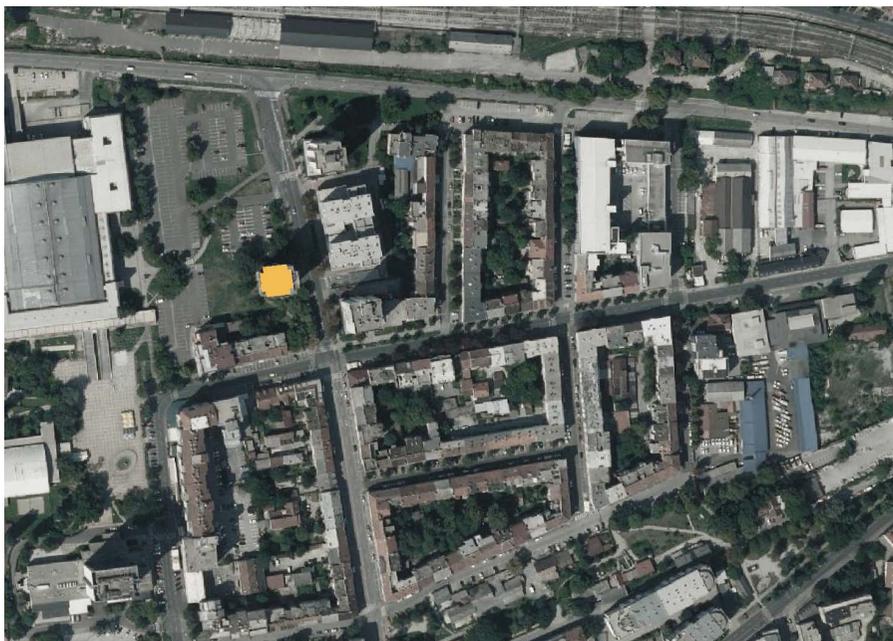


- . stabla trešanja u predvrtu
- . park u zaleđu kuće



- . kuća je zapuštena i dodatno stradala u potresu
- . lokacija je izvan žarišta Trešnjevke





M 1:5000

**Poslovni prostor na 1. katu stambenog nebodera
132 m²**



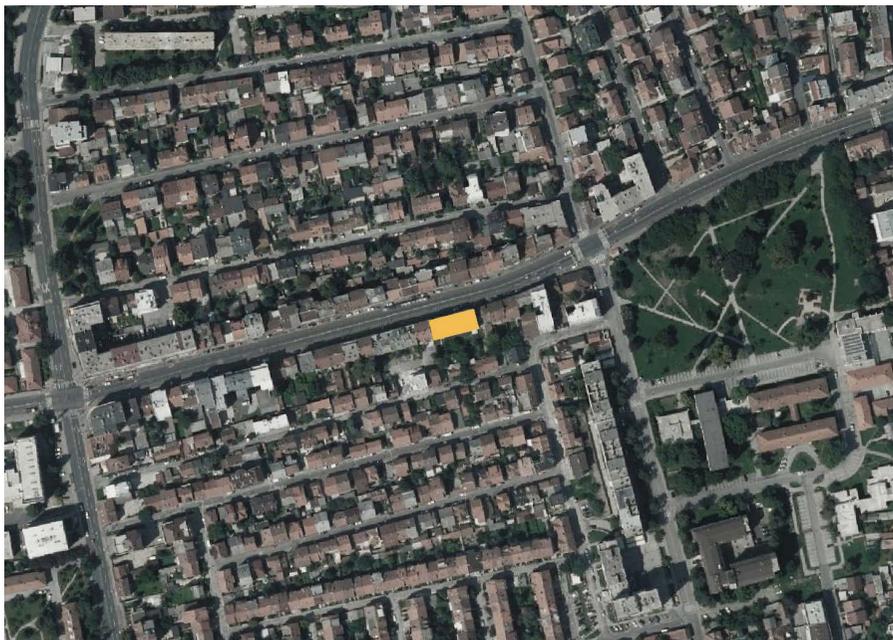
- . dobra lokacija
- . zgrada okružena zelenilom
- . dobra vidljivost prostora iz okruženja



- . prostor na 1. katu bez direktnog pristupa prostorima prizemlja
- . prostor u zakupu udruge Adopta

MM1





M 1:5000

**Ulični poslovni prostor u stambenoj zgradi
60 m²**



- . povoljna lokacija
- . dobra vidljivost iz okruženja



- . prostor je nepovoljno raspodijeljen
- . neadekvatan servisni prostor

MM1





M 1:5000

Zgrada kolodvora Samoborčeka
120 m² + 120 m² natkrivenog vanjskog prostora



- . paviljon izložak - znamenitost Trešnjevke
- . dio zelenog pojasa trase Samoborčeka
- . kombinacija natkrivenog i zatvorenog prostora
- . mogućnost modularne prenamjene i faznosti

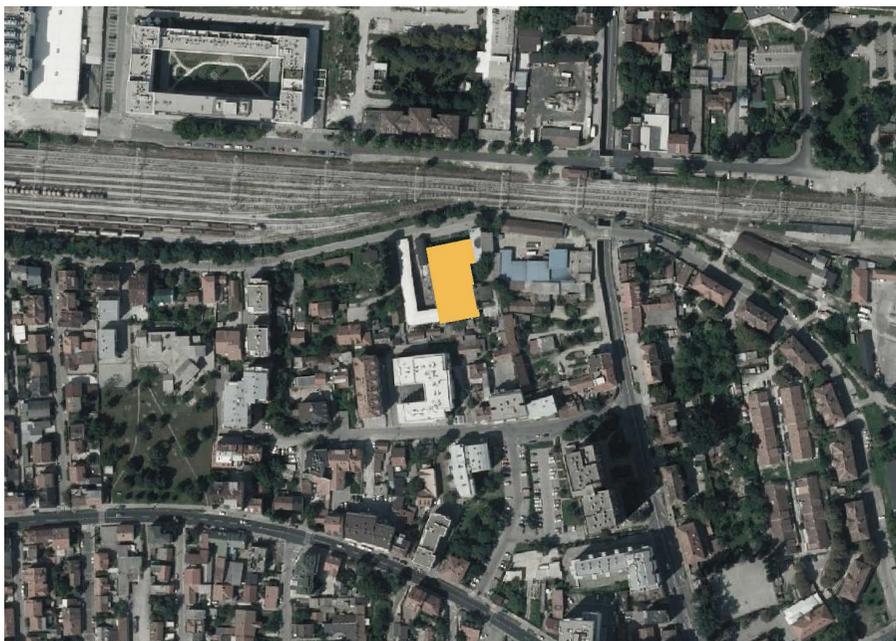


- . objekt je zapušten
- . objekt u vlasništvu Zagrebačkog Holdinga



A LISTA

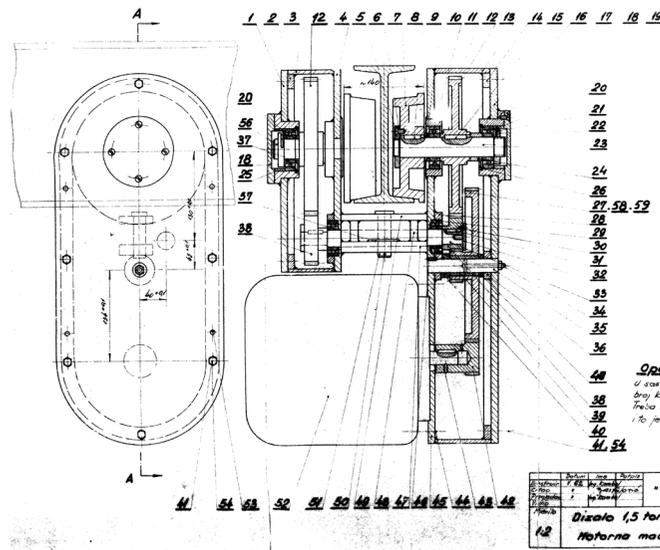
1. GUMARA MODEL 3
Ivanečka 1, tvornički kompleks 1947.,
privatni posjed
2. Ozaljska 32, 24 + 65 m², MODEL 1
ulični poslovni prostor, Grad (2019.) Ozaljska 32, 18, 59
+ 19, 06 m² (u tijeku postupak dodjele), Grad (2020).
3. Ogrizovićeve 47, Državni prostor, MODEL 1
poslovni prostori u prizemlju 48 m², podrum, stan od
20 m² na 2. katu



M 1:5000

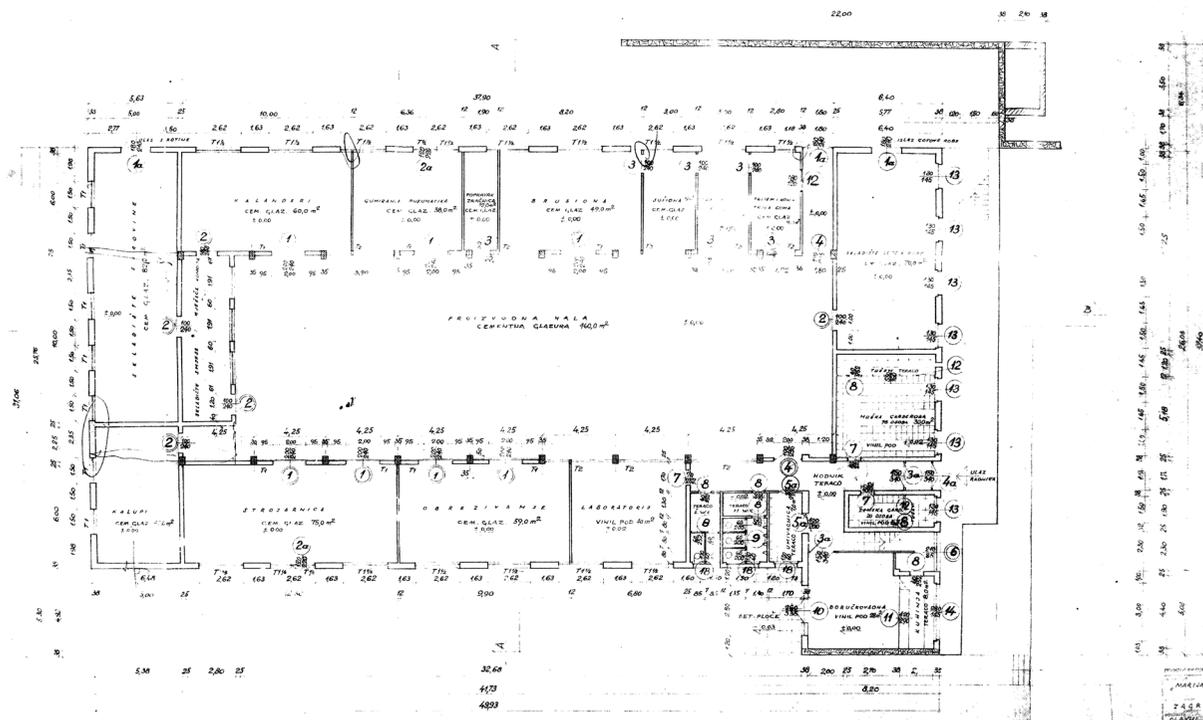


Gumara Marijan Čavić, Ivanečka ulica na Ciglenici, snimak Vanja Radovanović i autori studije, travanj i svibanj 2020.

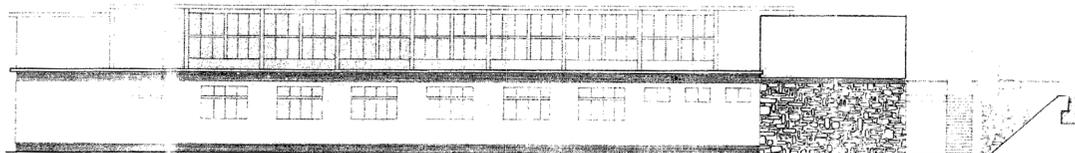


Detalj motorne mačke, projekt Dozvole za upotrebu nove izgrađene jednokatne zgrade s tvorničkom halom, 1962. Izvor Državni arhiv Zagreb





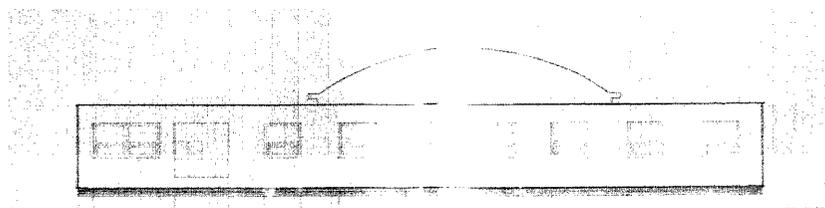
Tlocrt prizemlja, projekt Dozvole za upotrebu nove izgrađene jednokatne zgrade sa tvorničkom halom, 1962. Izvor Državni arhiv Zagreb
Tlocrtna površina cca 1250 m², proizvodna hala 460 m²



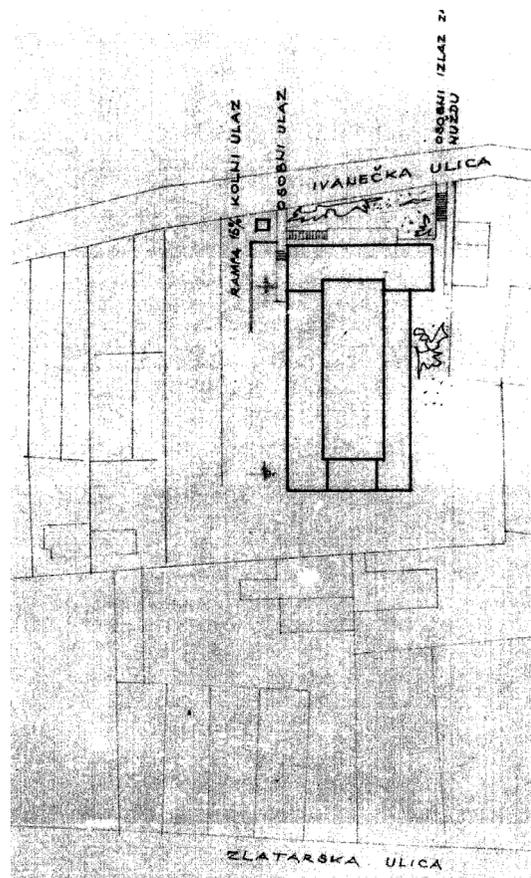
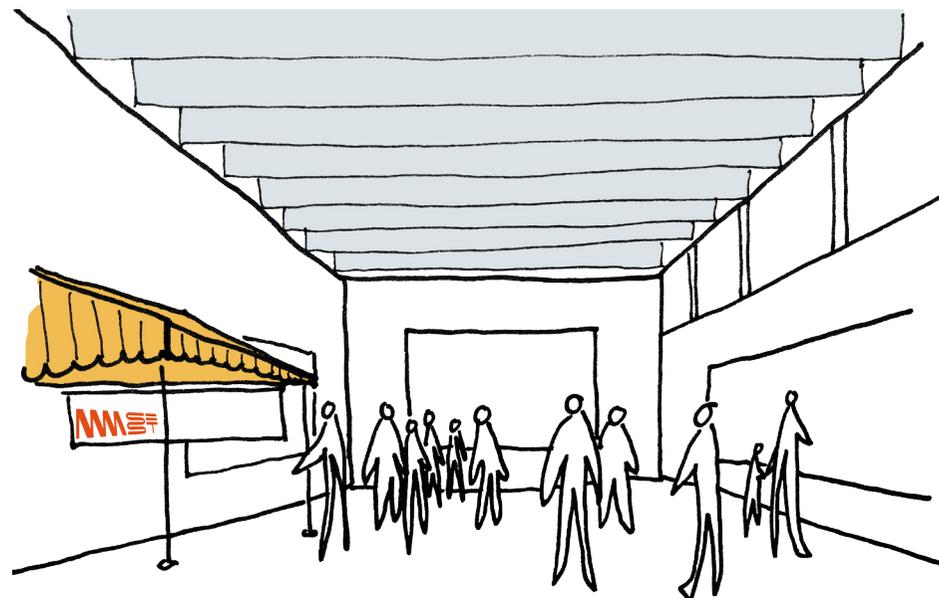
Istočna dvorišna fasada



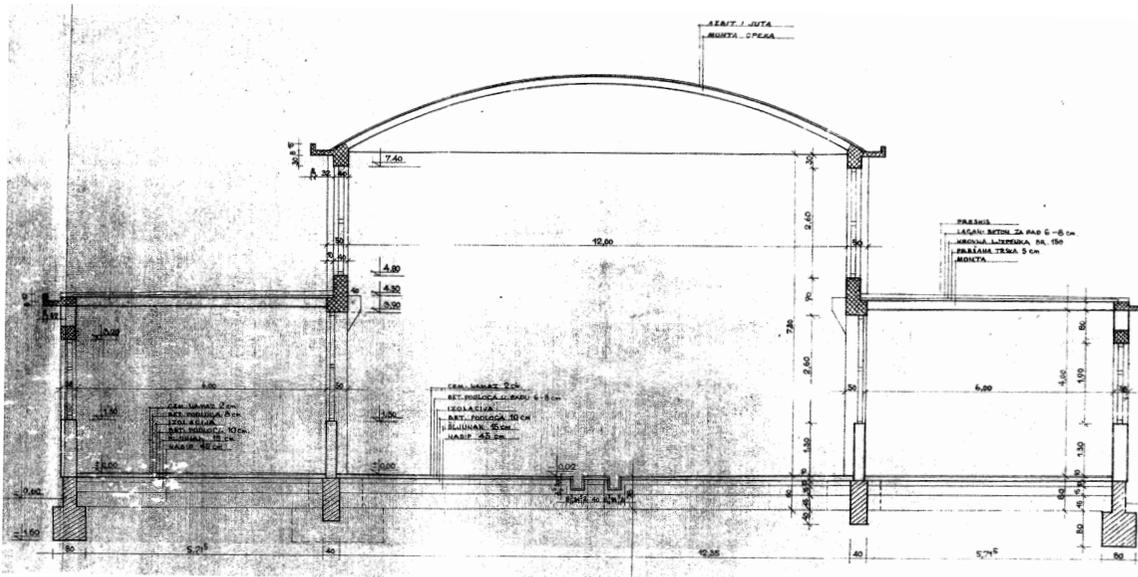
Gumara Marijan Čavić. Ivanečka ulica na Ciglenici, snimak autori studije, svibanj 2020.



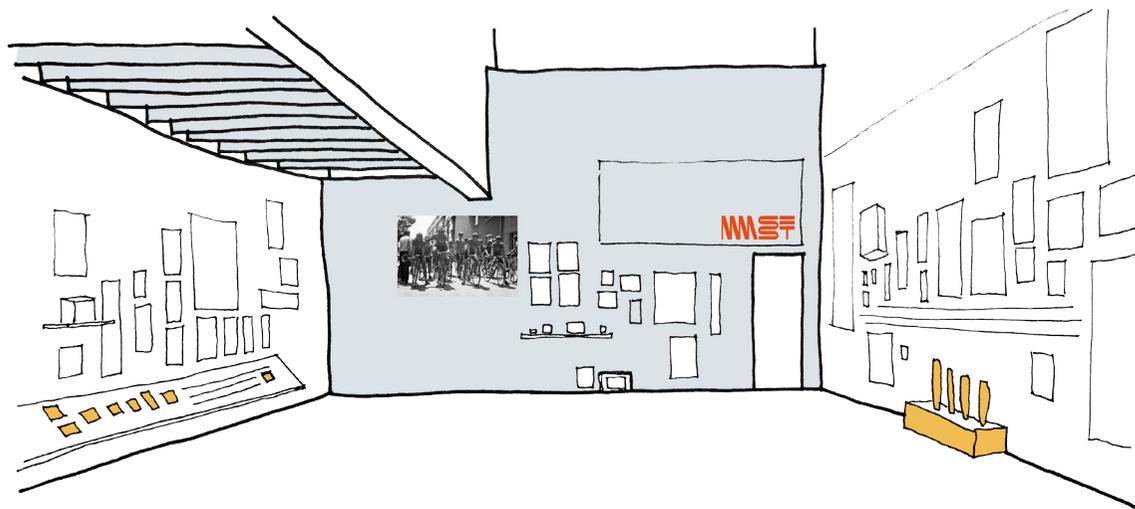
Sjeverna ulična fasada



Povremena događanja u dvorištu kompleksa Marijan Čavić



Poprečni presjek, projekt *Dozvole za upotrebu nove izgrađene jednokatne zgrade s tvorničkom halom*, 1962. Izvor Državni arhiv Zagreb

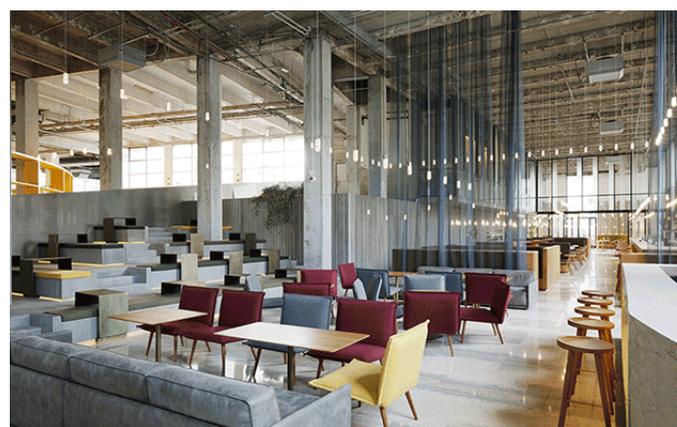
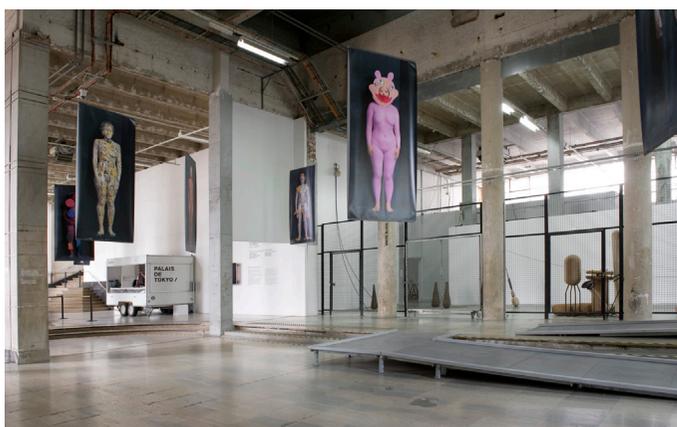
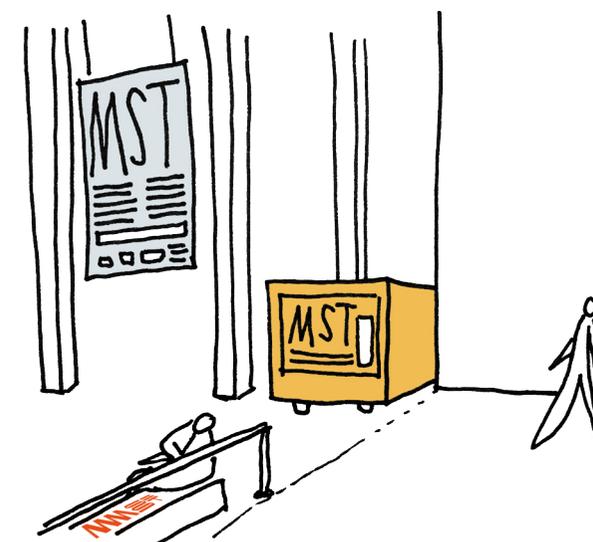
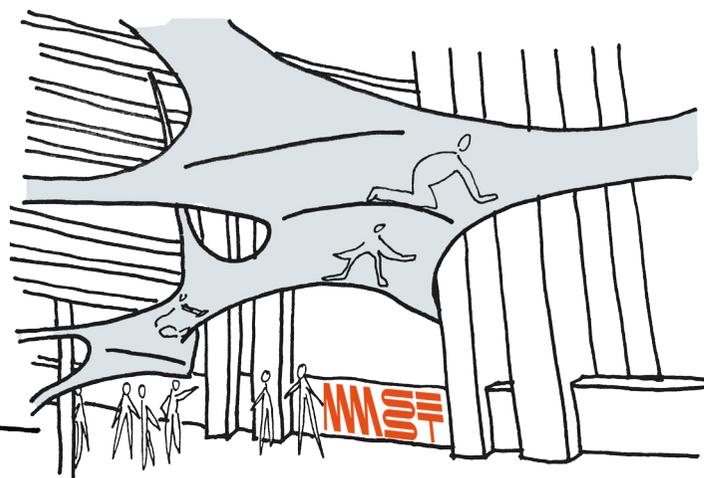
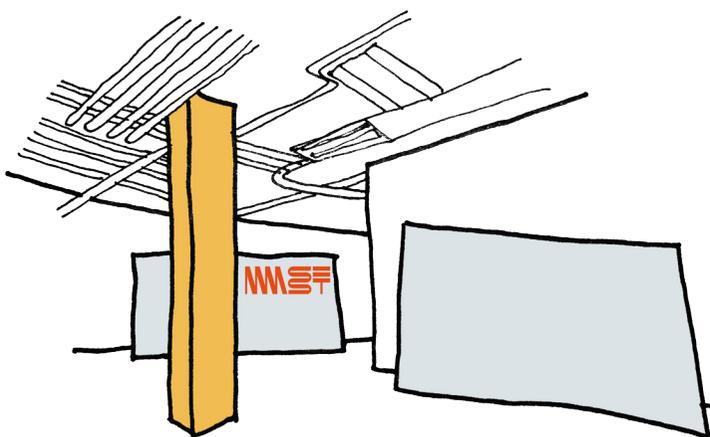


Perspektivni presjek, primjer postava problemske izložbe u proizvodnoj hali Marijan Čavić

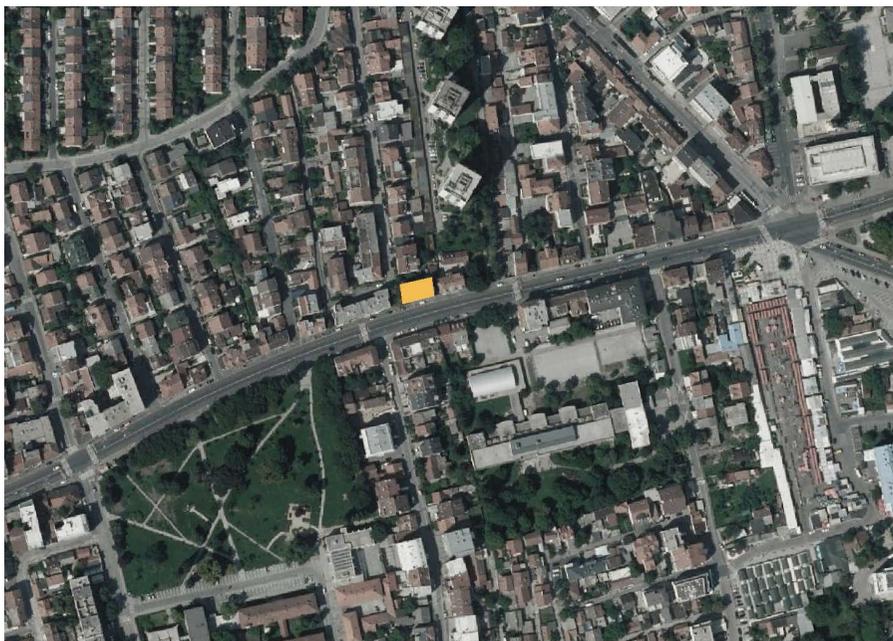


U kompleksu od 2017. posluje pivnički pogon *Positive Brewery* <https://ribafish.com/sve-hrvatske-pivovare-59-positive-brewery-zagreb/>

M3



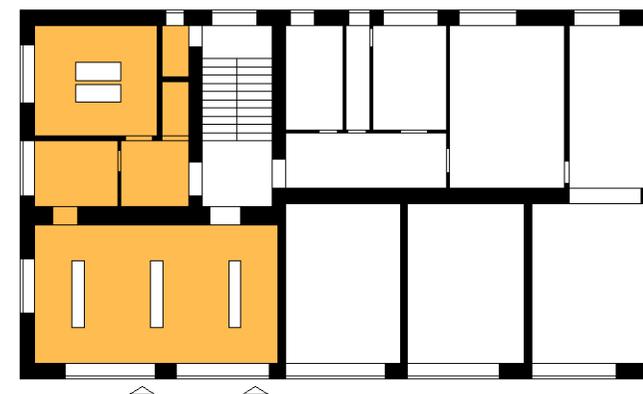
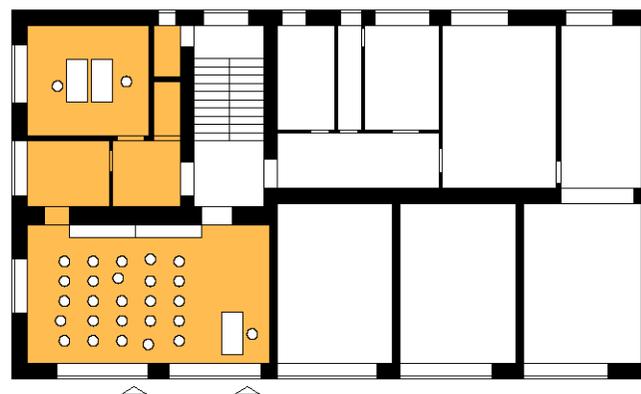
Primjer Palais de Tokyo u Parizu, arhitekti Anne Lacaton & Jean-Pilippe Vassal



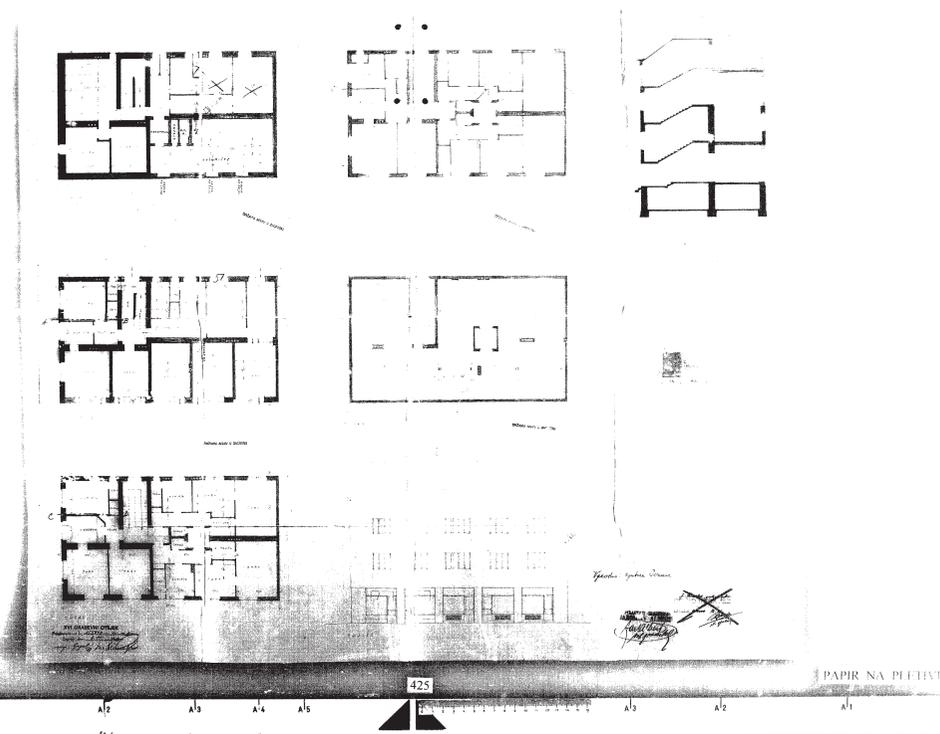
M 1:5000

poslovni prostori u prizemlju 24 + 65 m², (2019.),
18, 59 + 19, 06 m² (u tijeku postupak dodjele),
(2020).

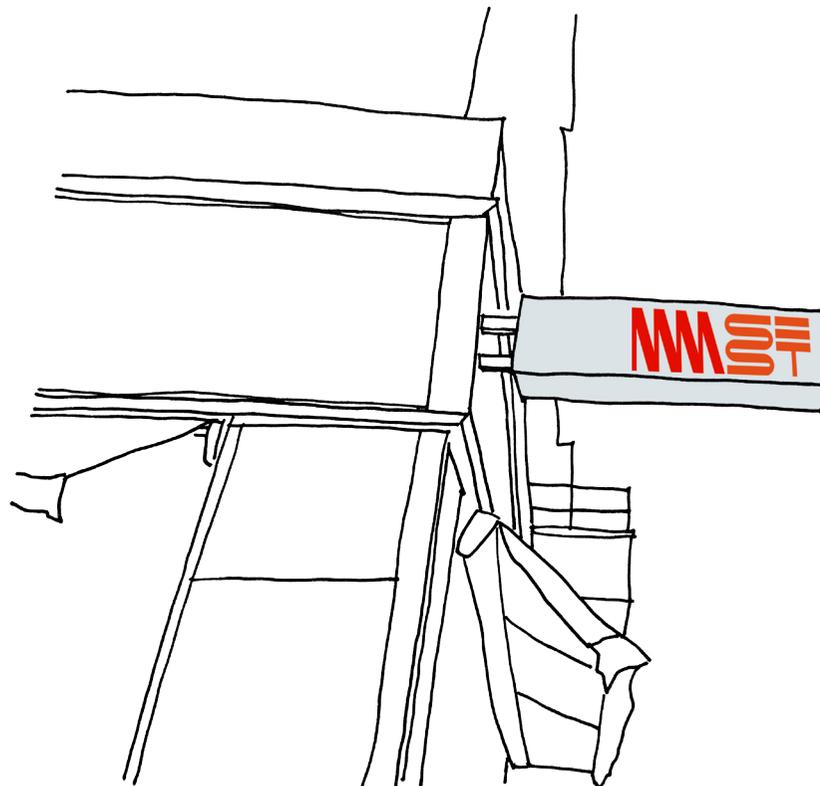




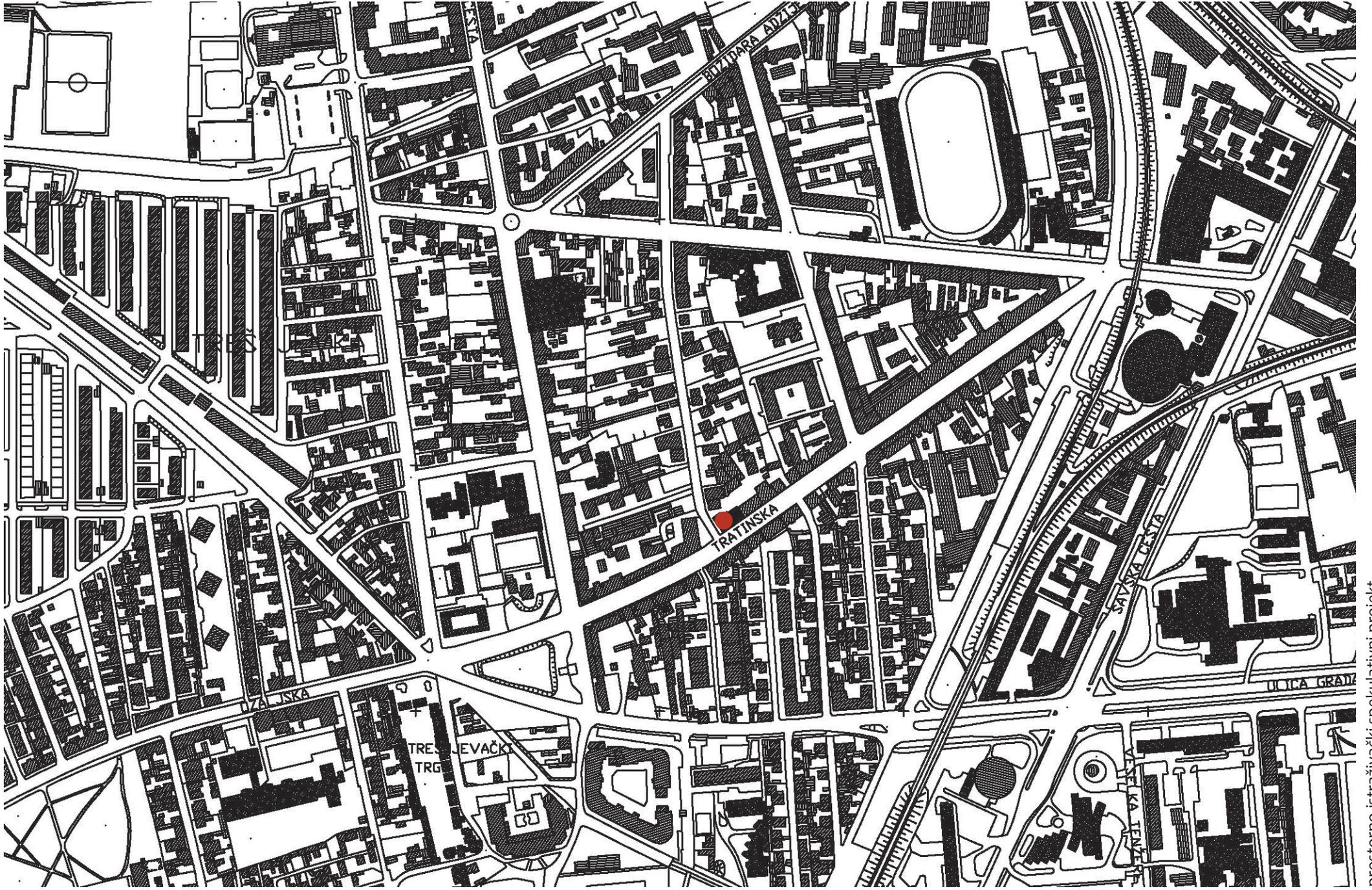
Ozaljska 32, Muzej susjedstva Trešnjevke,
cca 65 m², varijante tlocrta,
M 1:250



Ozaljska 32, nacrti iz Dokumentacije za građevinsku dozvolu, 1940., izvor Državni arhiv u Zagrebu

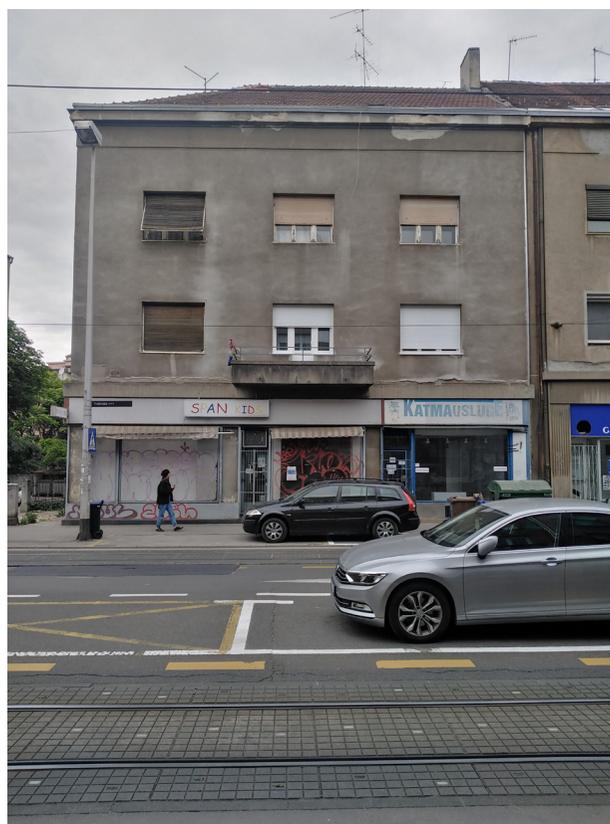


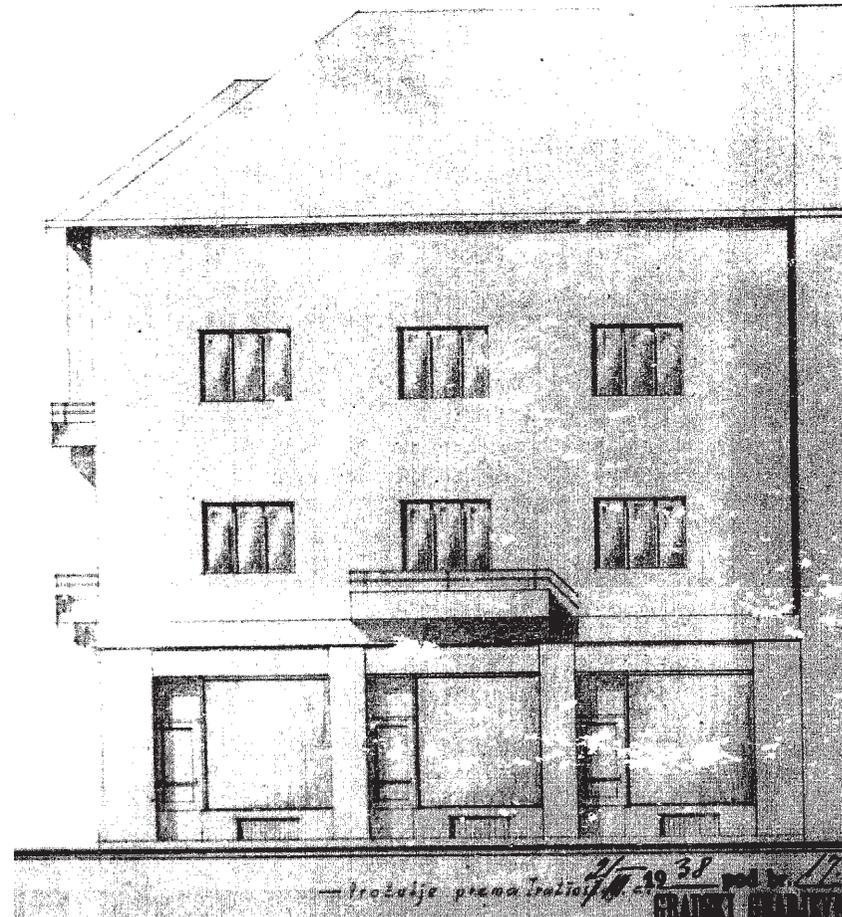
poslovni prostori u prizemlju 48 m², mogućnost proširenja na susjedni likal, stan u državnom vlasništvu na 2. katu 20m²



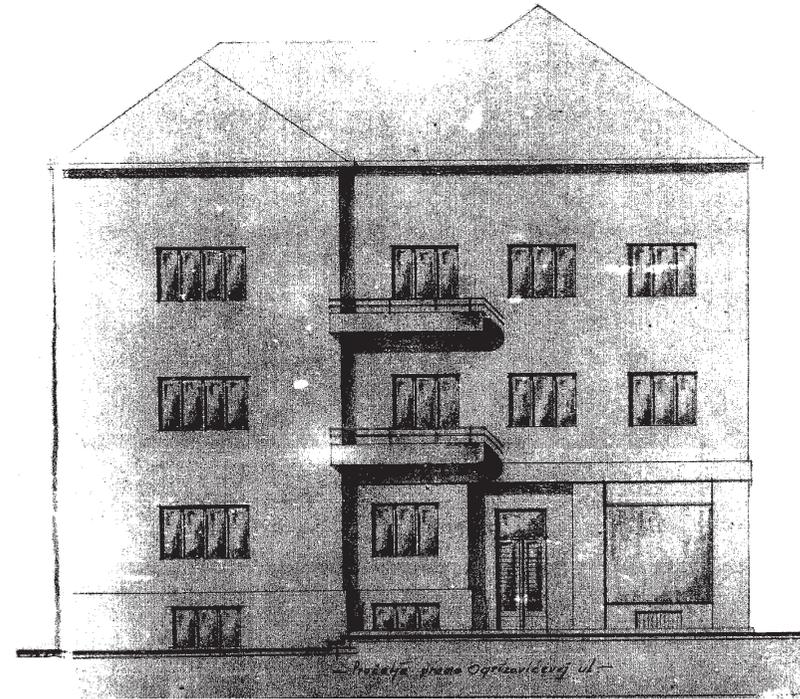
prostorno-istraživački spekulativni projekt

MM1

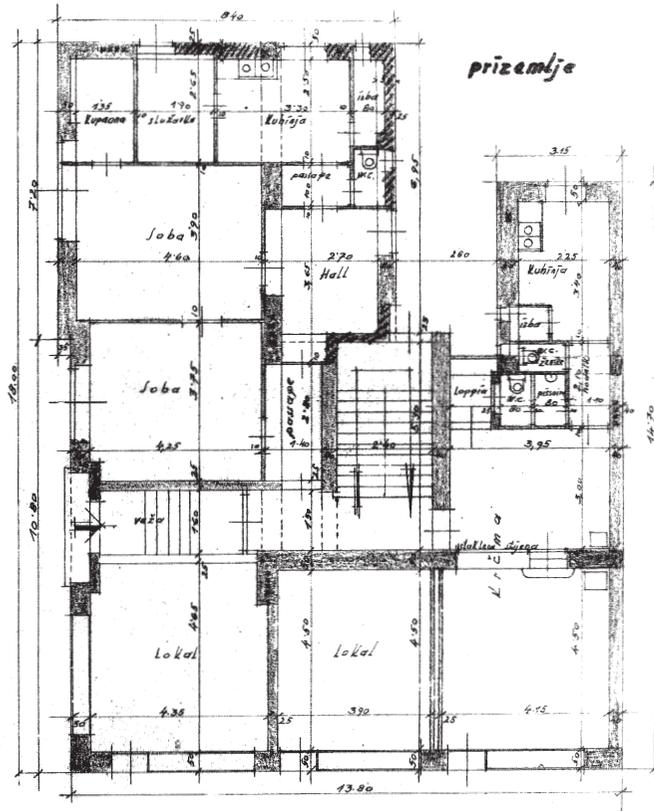




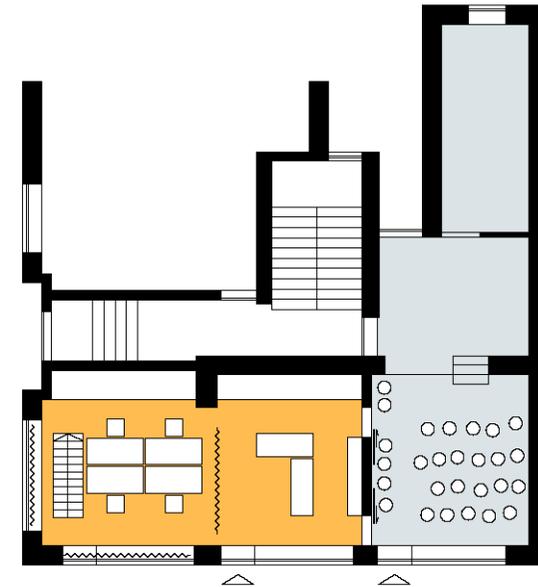
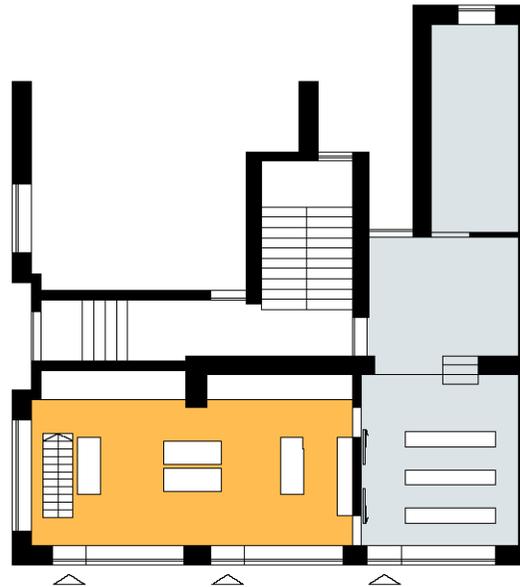
Pročelje na današnjoj Tratinjskoj, nacrt iz Dokumentacije za građevinsku dozvolu, 1938. Izvor Državni arhiv u Zagrebu



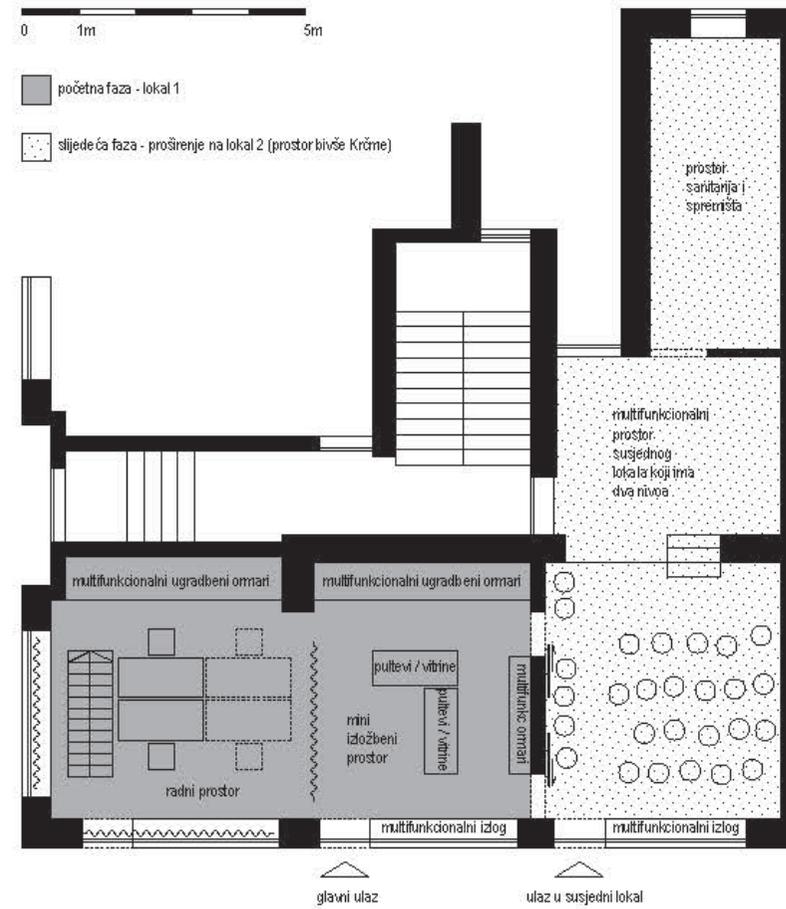
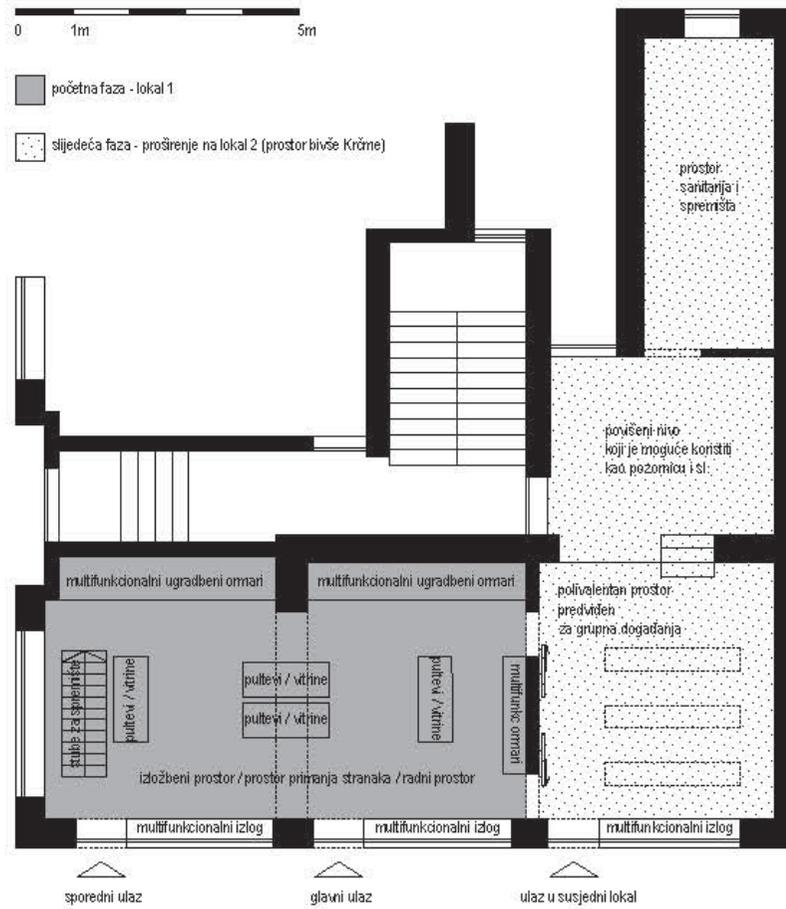
Pročelje na današnjoj Ogrizovićevoj, nacrt iz Dokumentacije za građevinsku dozvolu, 1938., izvor Državni arhiv u Zagrebu



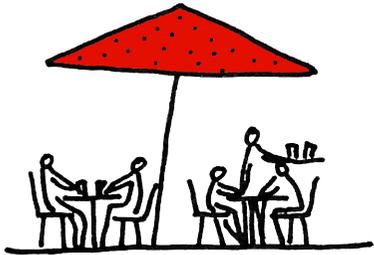
Nacrt prizemlja iz Dokumentacije za građevinsku dozvolu, 1938., Izvor Državni arhiv u Zagrebu



Varijante prizemlja Muzeja, mogućnost širenja na susjedni lokal, M 1:250



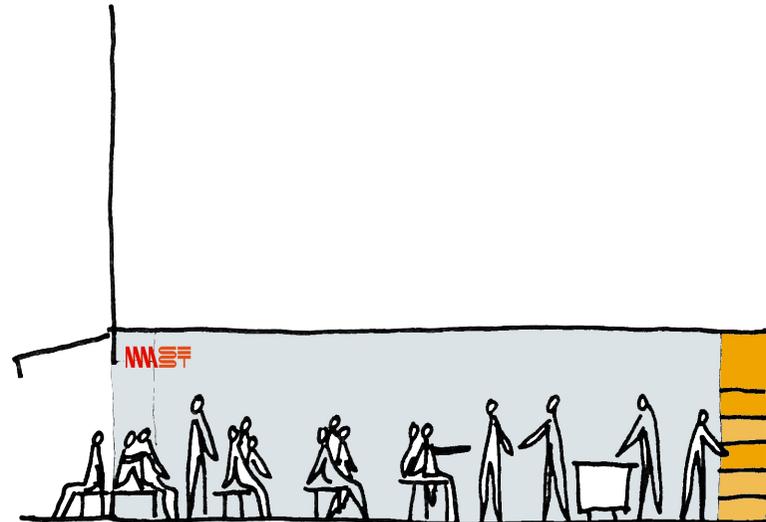
MM1



kafić preko puta



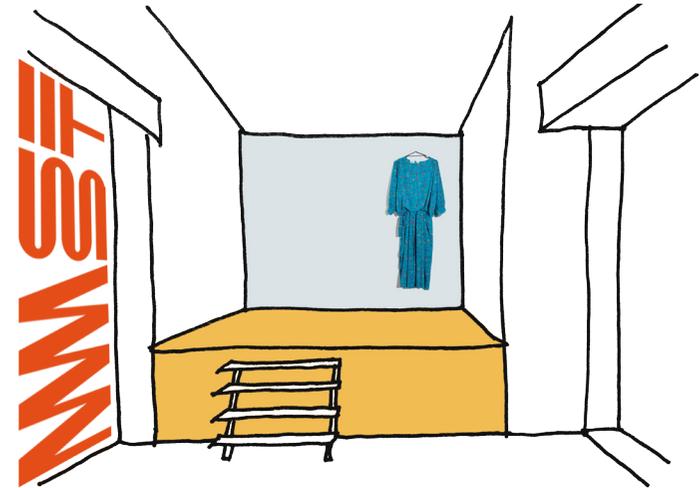
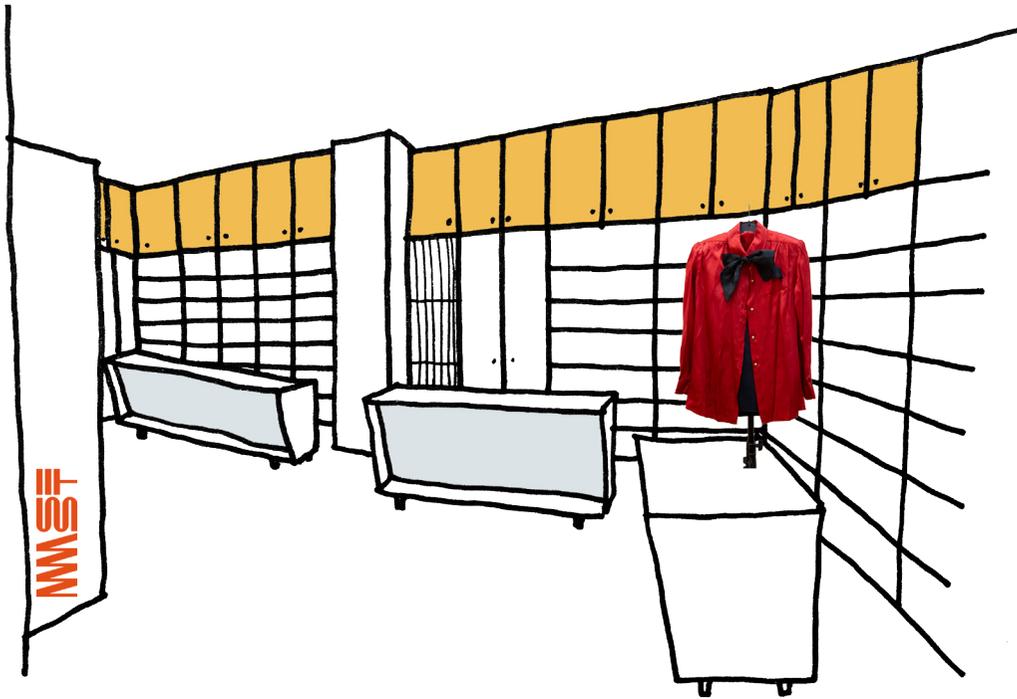
dogadanja u predvrtu



dogadanja u muzeju



MM1



panorama interijera, fotografija Mauro Sirotnjak, svibanj 2020.



interijer susjednog lokala, "krčma", svibanj 2020.

